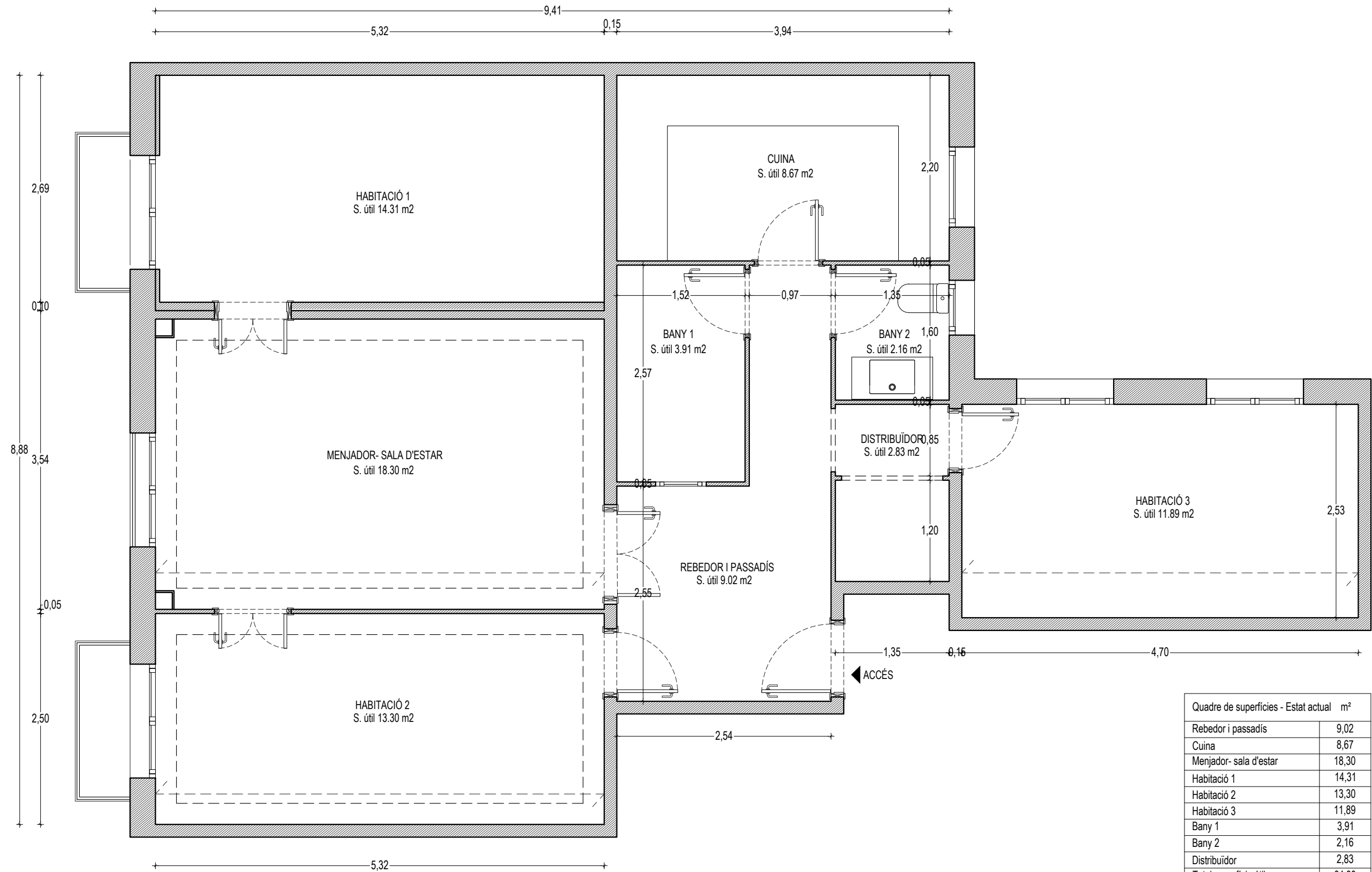
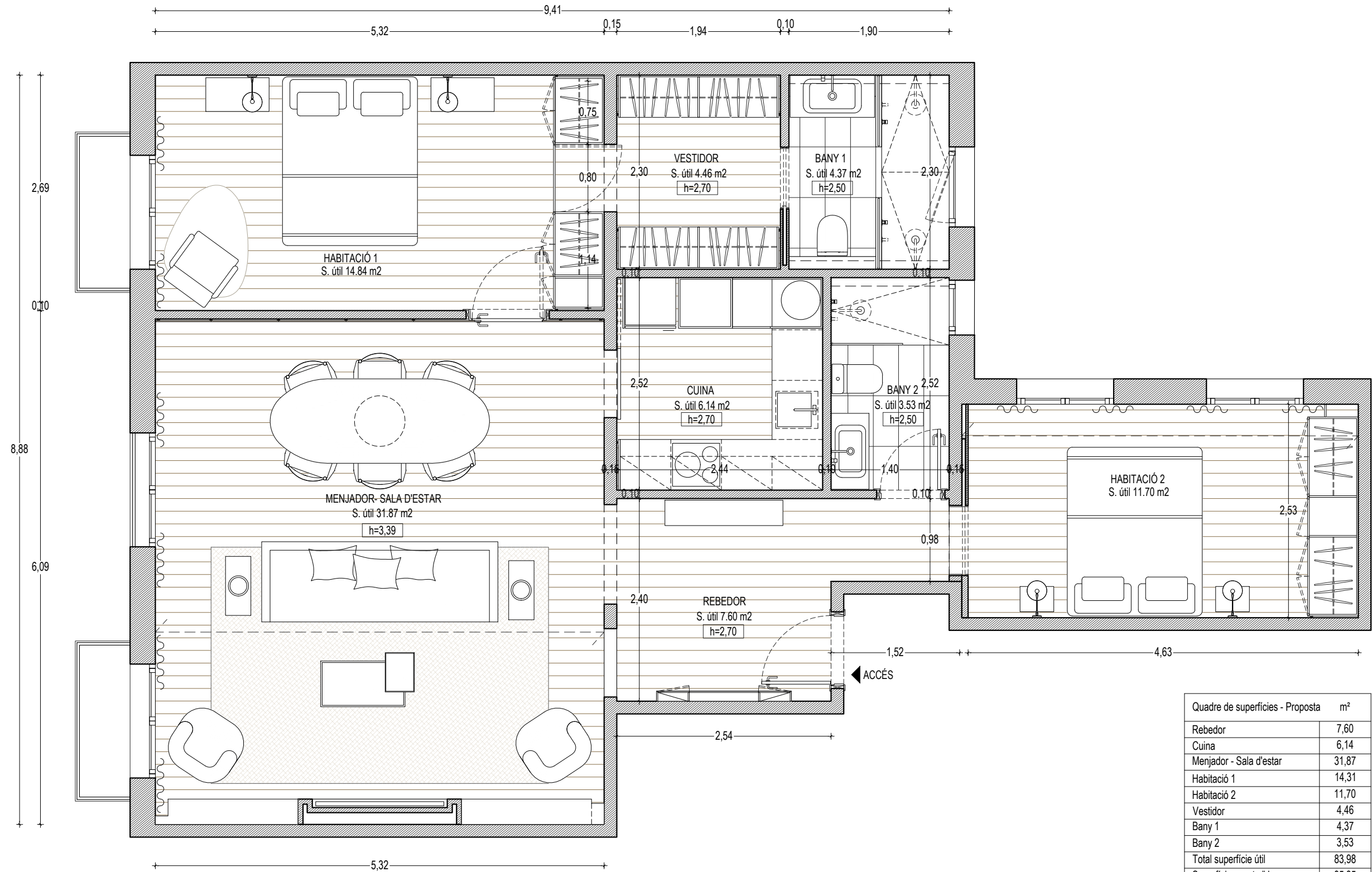




Quadre de superfícies - Estat actual m²	
Rebedor i passadís	9,02
Cuina	8,67
Menjador- sala d'estar	18,30
Habitació 1	14,31
Habitació 2	13,30
Habitació 3	11,89
Bany 1	3,91
Bany 2	2,16
Distribuidor	2,83
Total superfície útil	84,39
Superfície construïda	95,35

Projecte	Emplaçament	Propietat	Arquitectes	Referència	Escala	Títol	Data	
PROJECTE DE REFORMA INTERIOR D'UN HABITATGE	Carrer de Villarroel, 7 08011 Barcelona	Plaza Mallorca S.L.	Jordi Cañellas Martí Patricio Ballesty Ribó	81	1/50	ARQUITECTURA Estat actual Planta	novembre de 2024	A-01

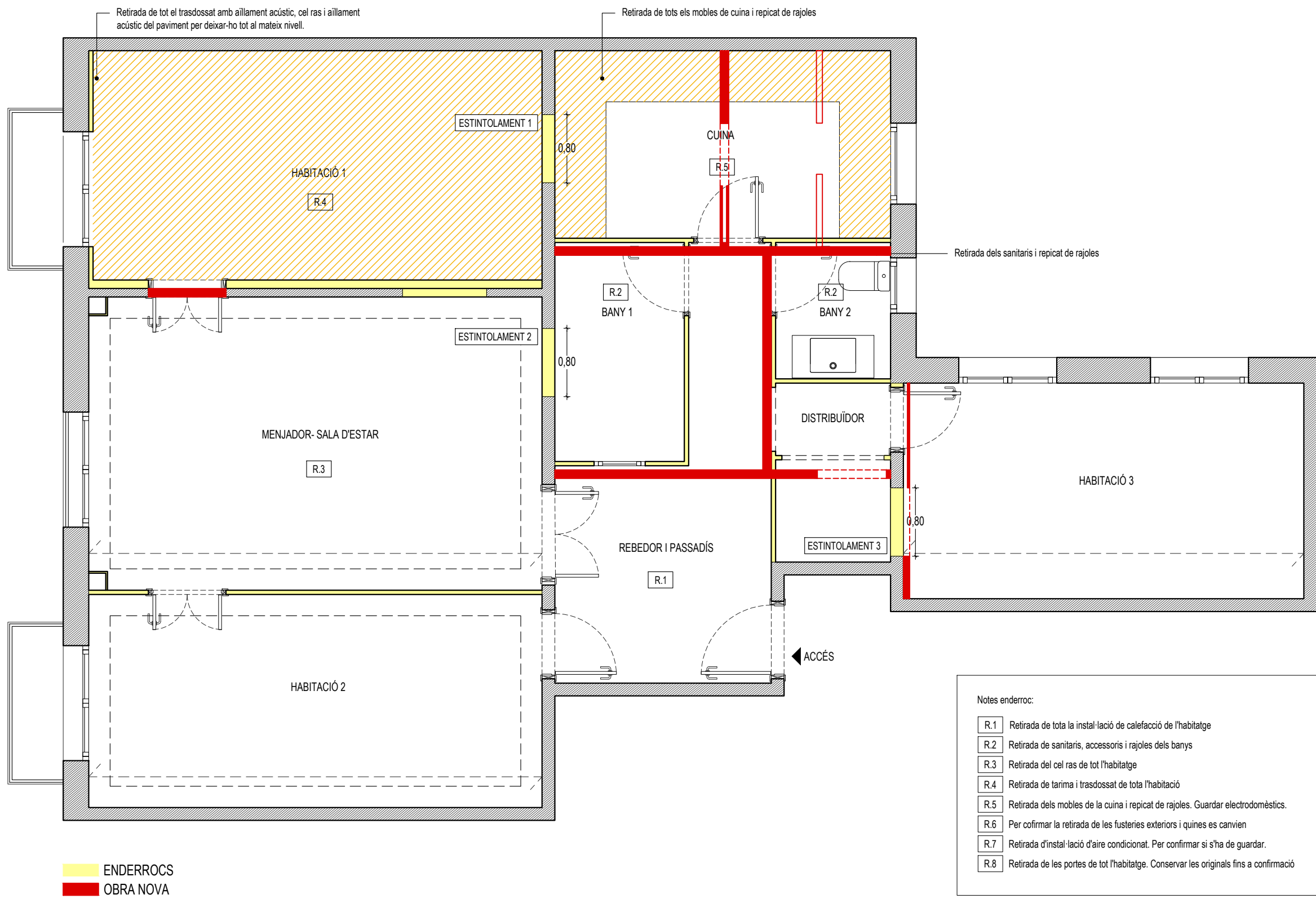




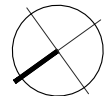
Quadre de superfícies - Proposta		m²
Rebedor		7,60
Cuina		6,14
Menjador - Sala d'estar		31,87
Habitació 1		14,31
Habitació 2		11,70
Vestidor		4,46
Bany 1		4,37
Bany 2		3,53
Total superfície útil		83,98
Superfície construïda		95,35

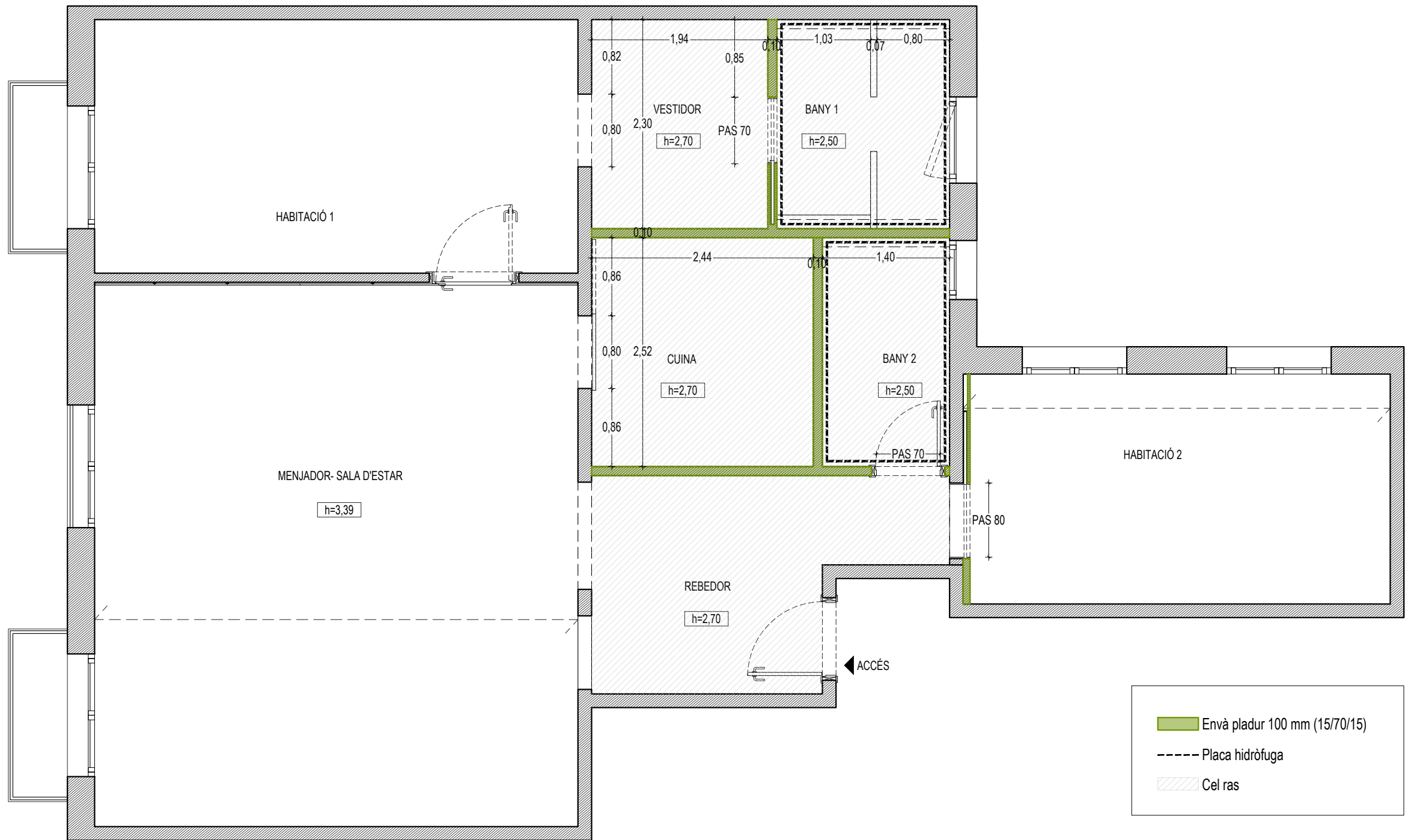
Projecte	Emplaçament	Propietat	Arquitectes	Referència	Escala	Títol	Data	
PROJECTE DE REFORMA INTERIOR D'UN HABITATGE	Carrer de Villarroel, 7 08011 Barcelona	Plaza Mallorca S.L.	Jordi Cañellas Martí Patricio Ballesty Ribó	81	1/50	ARQUITECTURA Proposta Planta	novembre de 2024	A-02





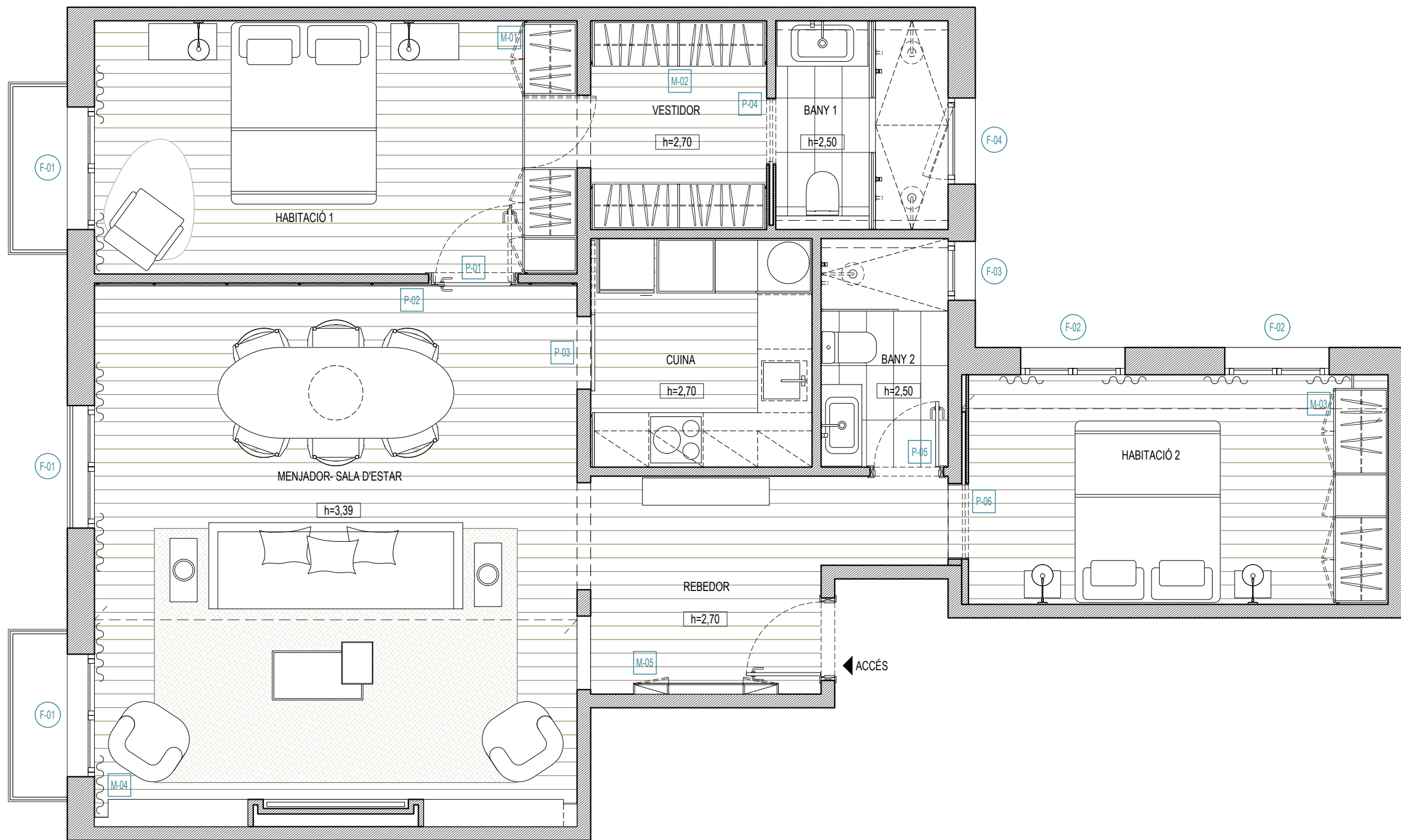
Projecte	Emplaçament	Propietat	Arquitectes	Referència	Escala	Títol	Data	
PROJECTE DE REFORMA INTERIOR D'UN HABITATGE	Carrer de Villarroel, 7 08011 Barcelona	Plaza Mallorca S.L.	Jordi Cañellas Martí Patricio Ballesty Ribó	81	1/50	ARQUITECTURA Enderrocs Planta	novembre de 2024	A-03



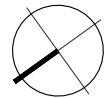


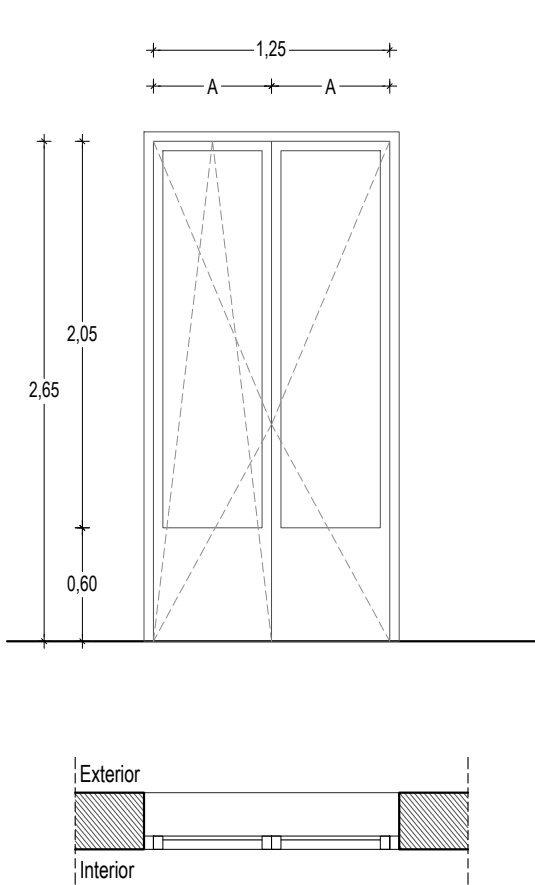
Projecte	Emplaçament	Propietat	Arquitectes	Referència	Escala	Títol	Data	
PROJECTE DE REFORMA INTERIOR D'UN HABITATGE	Carrer de Villarroel, 7 08011 Barcelona	Plaza Mallorca S.L.	Jordi Cañellas Martí Patricio Ballesty Ribó	81	1/50	ARQUITECTURA Replanteig d'envans Planta	novembre de 2024	A-04





Projecte	Emplaçament	Propietat	Arquitectes	Referència	Escala	Títol	Data	
PROJECTE DE REFORMA INTERIOR D'UN HABITATGE	Carrer de Villarroel, 7 08011 Barcelona	Plaza Mallorca S.L.	Jordi Cañellas Martí Patricio Ballesty Ribó	81	1/50	ARQUITECTURA Escandalls Plantes guia	novembre de 2024	A-05

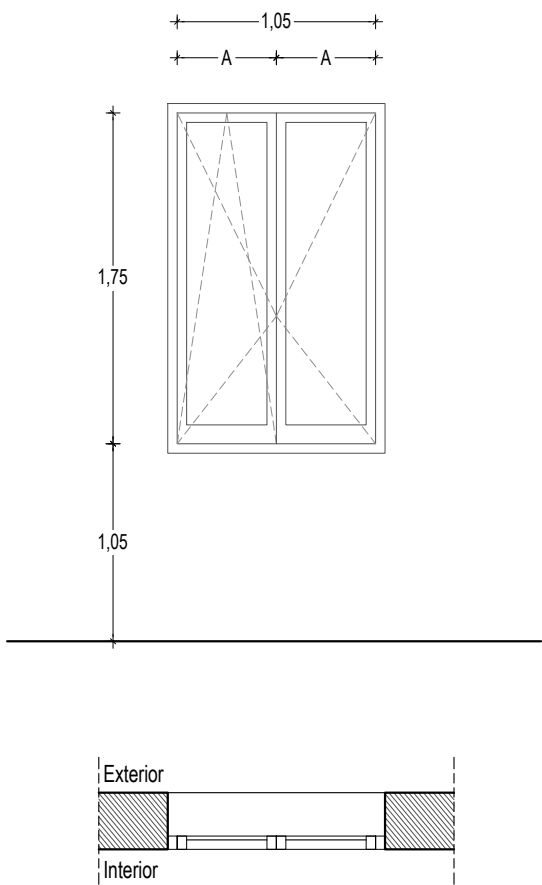




F-01 3 unitats

BALCONERA OSCIL·LOBATENT

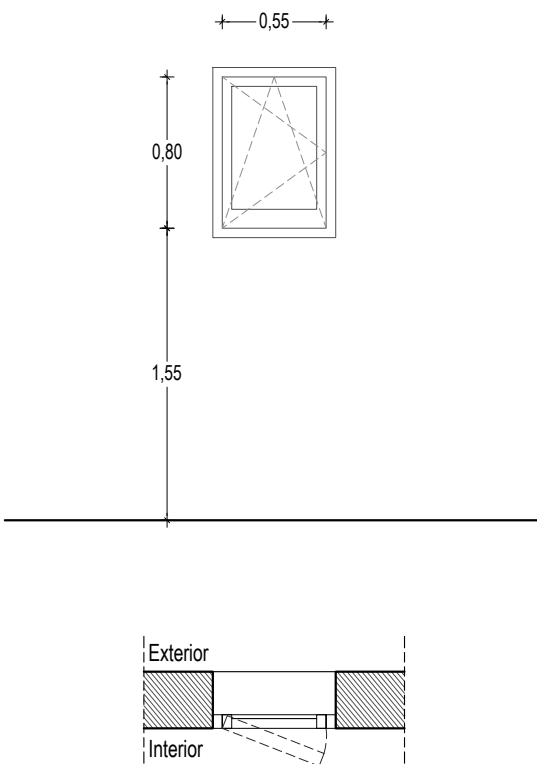
- Ubicació:** Menjador - sala d'estar i habitació 1
- Composició:** 1 fulla oscil·lobatent i 1 fulla batent
- Suport:** Envoltent mur d'obra de 30 cm
- Acabat:** Blanc mate
- Vidre:** Climalit 4-12-4 Transparent
- Ferratges:** Ocults i discrets
- Persiana** Tèrmica, motoritzada



F-02 2 unitats

FINESTRA OSCIL·LOBATENT

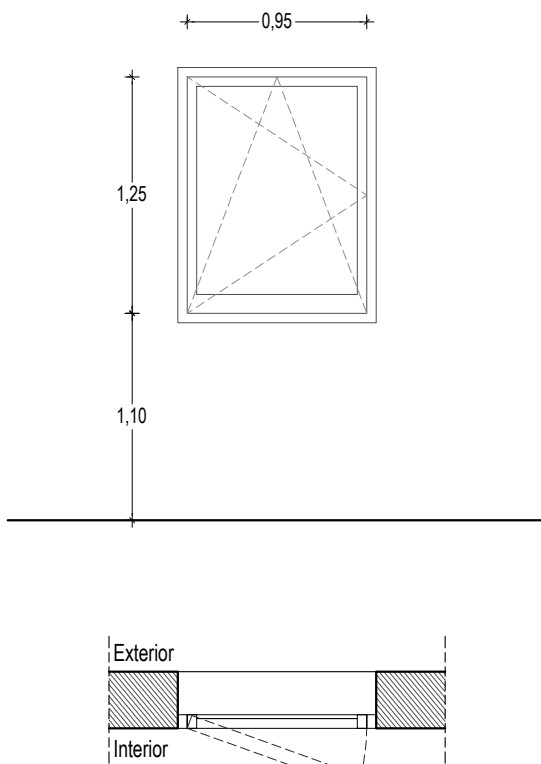
- Ubicació:** Habitació 2
- Composició:** 1 full oscil·lobatent i un full batent
- Suport:** Envoltent mur d'obra de 25 cm
- Acabat:** Blanc
- Vidre:** Climalit 4-12-4 àcid
- Ferratges:** Ocults i discrets
- Persiana** Tèrmica, motoritzada



F-03 1 unitat

FINESTRA OSCIL·LOBATENT

- Ubicació:** Bany 2
- Composició:** 1 full oscil·lobatent
- Suport:** Envoltent mur d'obra de 25 cm
- Acabat:** Blanc
- Vidre:** Mate, Climalit 4-12-4 àcid
- Ferratges:** Ocults i discrets
- Persiana** No

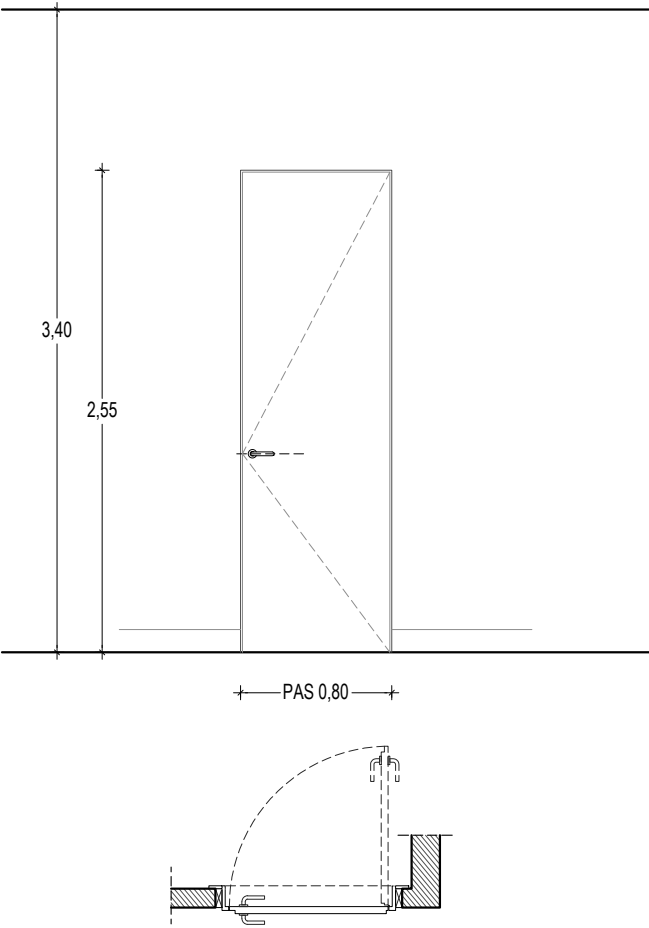


F-04 1 unitat

FINESTRA OSCIL·LOBATENT

- Ubicació:** Bany 1
- Composició:** 1 full oscil·lobatent
- Suport:** Envoltent mur d'obra de 25 cm
- Acabat:** Blanc
- Vidre:** Texturitzat, Climalit 4-12-4 àcid
- Ferratges:** Ocults i discrets
- Persiana** No

Projecte	Emplaçament	Propietat	Arquitectes	Referència	Escala	Títol	Data	
PROJECTE DE REFORMA INTERIOR D'UN HABITATGE	Carrer de Villarroel, 7 08011 Barcelona	Plaza Mallorca S.L.	Jordi Cañellas Martí Patricio Ballesty Ribó	81	1/40	ARQUITECTURA Escandall fusteries exteriors Alumini	novembre de 2024	A-06

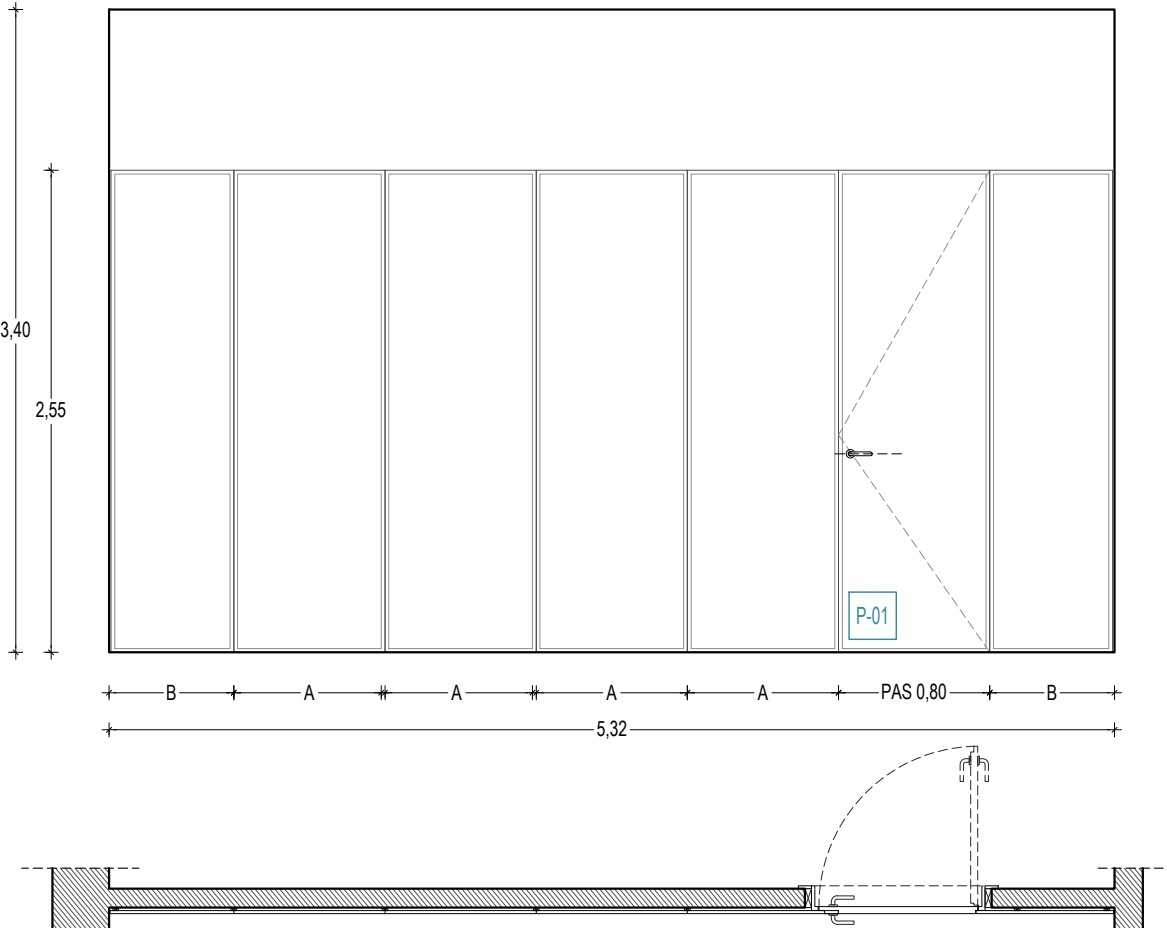


P-01

1 unitat

PORTA BATENT ENRASADA I PANELADA - PAS 80

- Full** 1 full batent DM lleuger e=28mm
A punt per pintar, 2 cares
- Bastiment** Fusta de pi per envà de 76mm
Tapetes de DM hidròfug de 70mm (només per la cara interior)
e=16mm per pintar
- Ferratges** Maneta JNF - IN.00.083

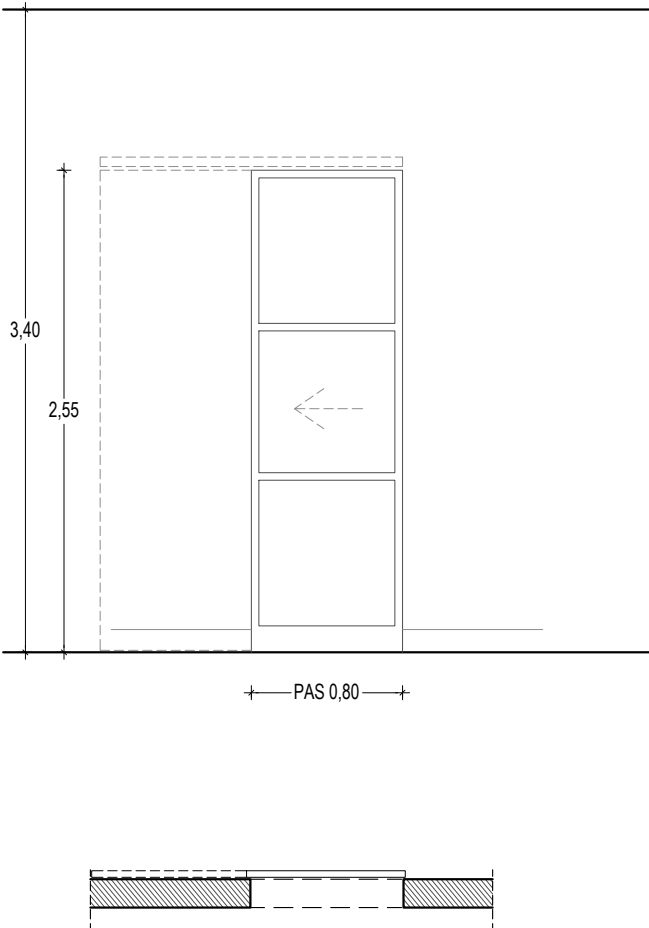


P-02

1 unitat

PANELAT

- Aplacat de xapa de fusta de roure barnissat acabat mate. Inclou porta enrasada P-01.
Opció 2 melaminan color roure.
- Comprovar mesures "in situ"



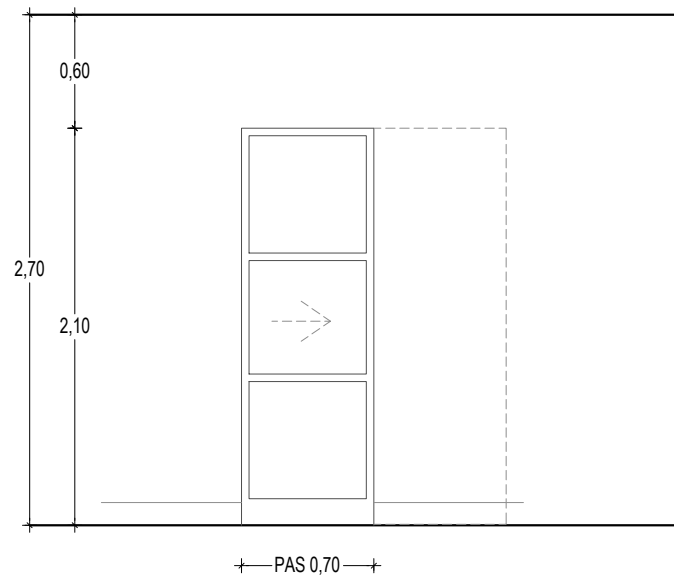
P-03

1 unitat

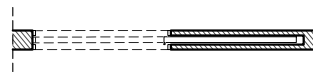
PORTA CORREDISSA - PAS 80

- Full** 1 full corredís de DM i vidre a punt per pintar, 2 cares
- Vidre** Vidre texturit
- Guia** Guia metàl·lica pendent de definir
- Ferratges** Maneta pendent de definir

Projecte	Emplaçament	Propietat	Arquitectes	Referència	Escala	Títol	Data	
PROJECTE DE REFORMA INTERIOR D'UN HABITATGE	Carrer de Villarroel, 7 08011 Barcelona	Plaza Mallorca S.L.	Jordi Cañellas Martí Patricio Ballesty Ribó	81	1/40	ARQUITECTURA Escandall fusteries interiors Portes i panelats	novembre de 2024	A-07



PAS 0,70

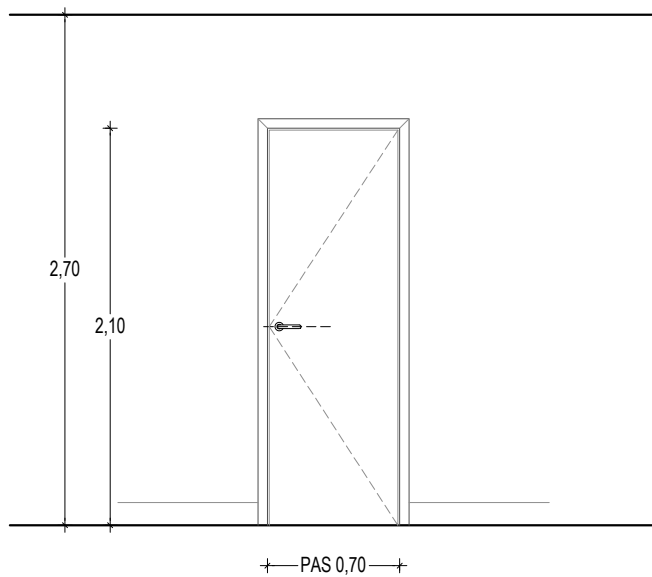


P-04

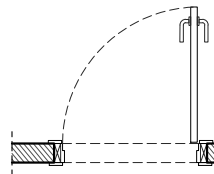
1 unitat

PORTA CORREDISSA - PAS 70

- Full** 1 full corredís de DM i vidre a punt per pintar, 2 cares
- Vidre** Vidre texturit
- Estructura** Krona interior en paret
- Ferratges** Maneta pendent de definir



PAS 0,70

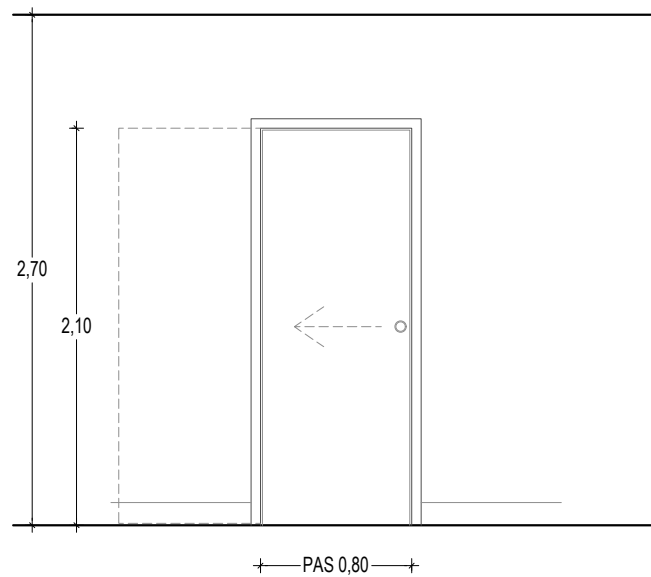


P-05

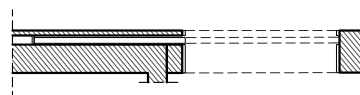
1 unitat

PORTA BATENT - PAS 70

- Full** 1 full batent DM lleuger e=28mm
A punt per pintar, 2 cares
- Bastiment** Fusta de pi per paret 150mm
Tapetes de DM hidròfug de 70mm
e=16mm per pintar
- Ferratges** Maneta JNF - IN.00.083



PAS 0,80



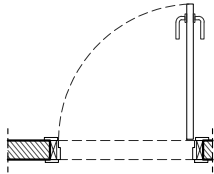
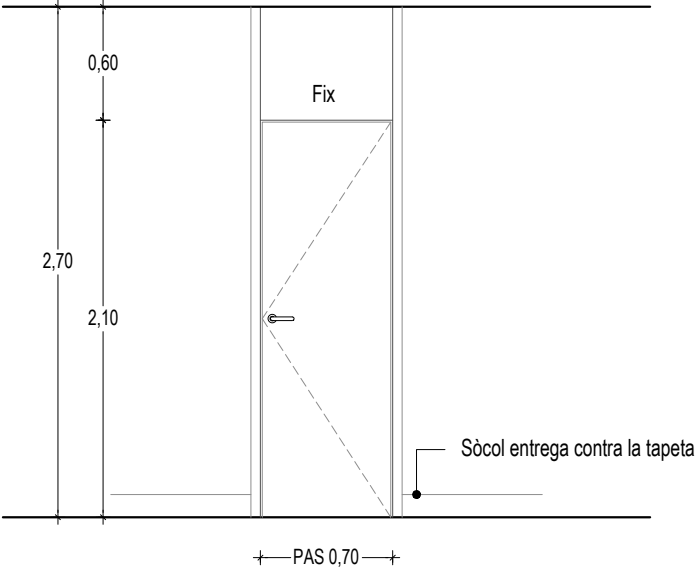
P-06

1 unitat

PORTA BATENT - PAS 80

- Full** 1 full batent DM lleuger e=28mm
A punt per pintar, 2 cares
- Estructura** Krona interior en paret
- Ferratges** Maneta JNF - IN.00.083

Projecte	Emplaçament	Propietat	Arquitectes	Referència	Escala	Títol	Data	
PROJECTE DE REFORMA INTERIOR D'UN HABITATGE	Carrer de Villarroel, 7 08011 Barcelona	Plaza Mallorca S.L.	Jordi Cañellas Martí Patricio Ballesty Ribó	81	1/40	ARQUITECTURA Escandall fusteries interiors Portes i panelats	novembre de 2024	A-08



P-05

1 unitat

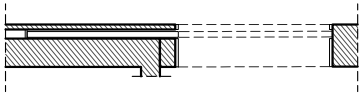
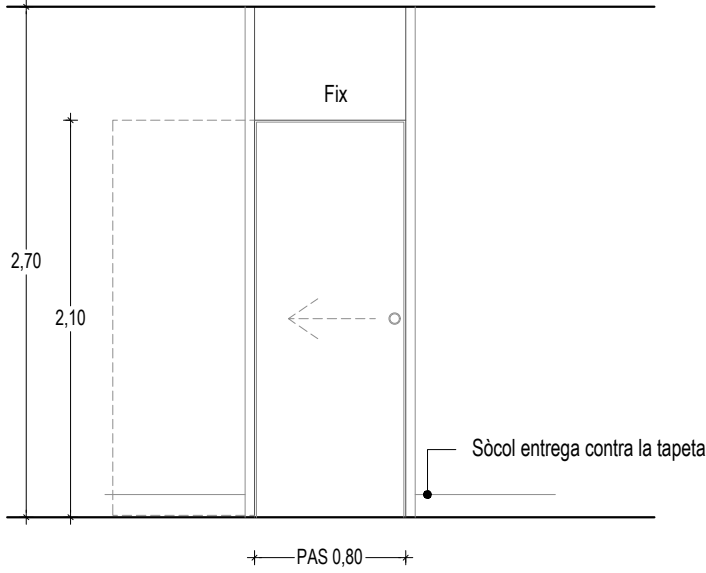
PORTA BATENT - PAS 70

Full 1 full batent DM lleuger e=28mm amb un fix a la part superior
A punt per pintar, 2 cares

Bastiment Fusta de pi per paret 150mm
Tapetes de DM hidròfug de 70mm
e=16mm per pintar

Ferratges Maneta JNF - IN.00.083

*Comprovar mesures i definir detall "in situ"



P-06

1 unitat

PORTA BATENT - PAS 80

Full 1 full batent DM lleuger e=28mm amb un fix a la part superior
A punt per pintar, 2 cares

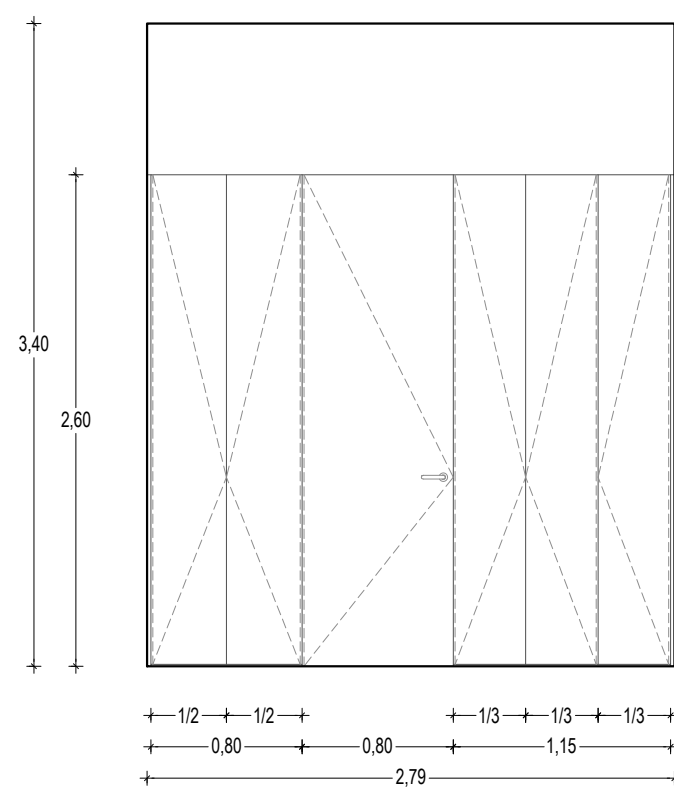
Estructura Krona interior en paret

Ferratges Maneta JNF - IN.00.083

*Comprovar mesures i definir detall "in situ"



Projecte	Emplaçament	Propietat	Arquitectes	Referència	Escala	Títol	Data	
PROJECTE DE REFORMA INTERIOR D'UN HABITATGE	Carrer de Villarroel, 7 08011 Barcelona	Plaza Mallorca S.L.	Jordi Cañellas Martí Patricio Ballesty Ribó	81	1/40	ARQUITECTURA Escandall fusteries interiors Portes i panelats (opció B)	novembre de 2024	A-08.B

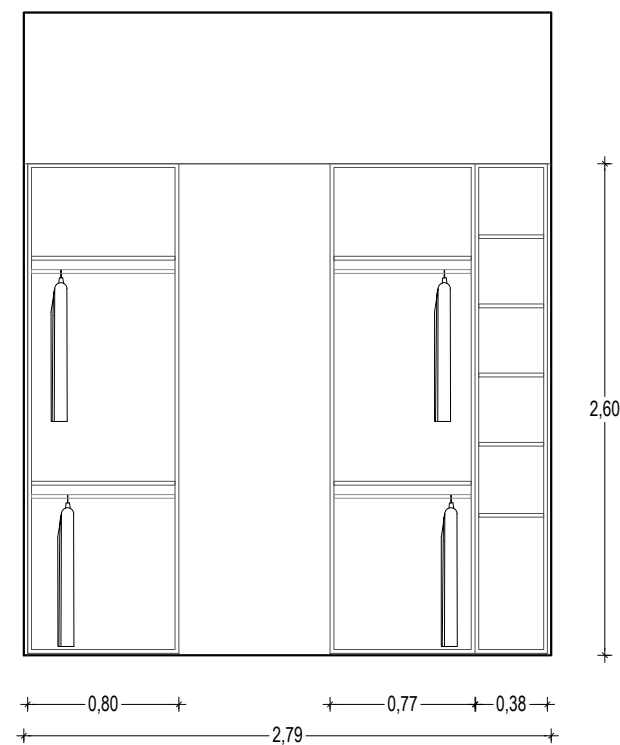


M-01

1 unitat

ARMARI AMB PORTA DE PAS INTEGRADA

Armari format per portes de DM pintat i interiors amb melamina tèxtil.
Inclou porta de pas integrada.
Tiradors col·locats al cantell de la porta pintat del mateix color o similar.



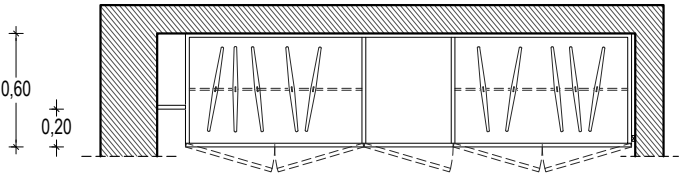
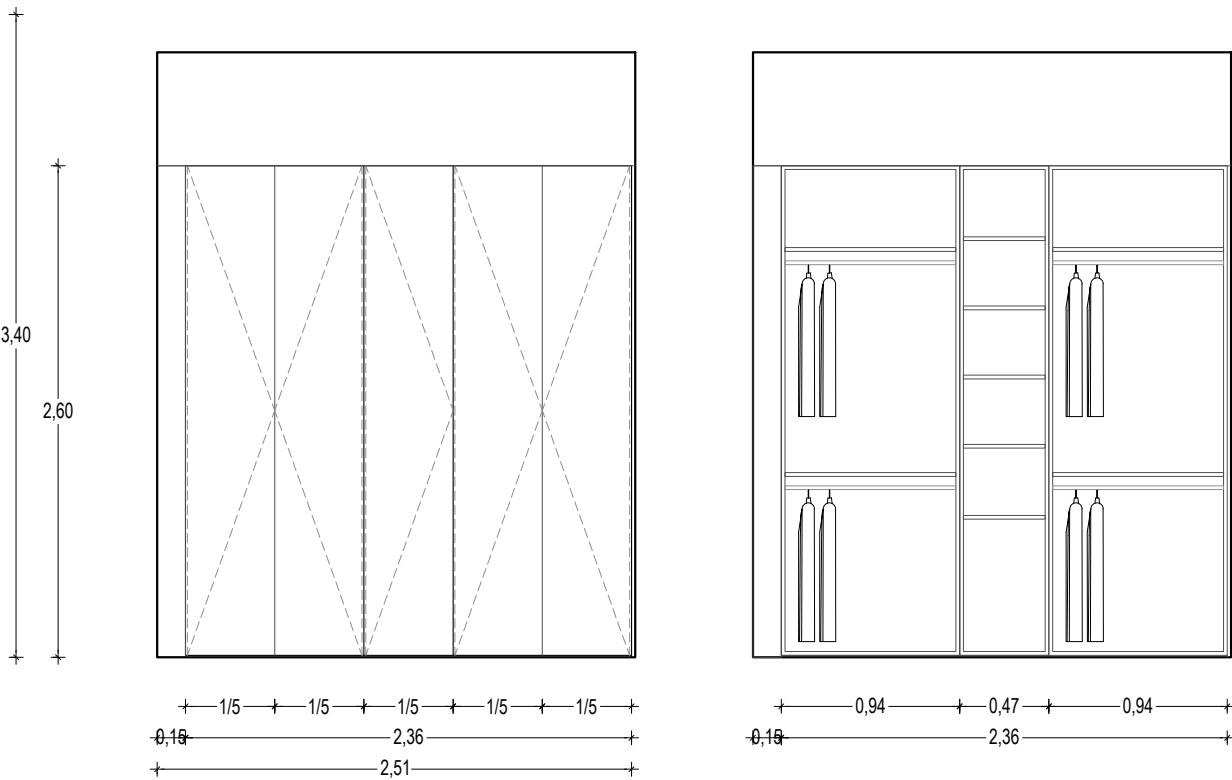
M-02

1 unitat

ARMARIS VESTIDOR

Conjunt d'armaris format per estructura de DM pintat i interiors amb melamina tèxtil i sense portes.

Projecte	Emplaçament	Propietat	Arquitectes	Referència	Escala	Títol	Data	
PROJECTE DE REFORMA INTERIOR D'UN HABITATGE	Carrer de Villarroel, 7 08011 Barcelona	Plaza Mallorca S.L.	Jordi Cañellas Martí Patricio Ballesty Ribó	81	1/40	ARQUITECTURA Escandall fusta Mobiliari a mida	novembre de 2024	A-09

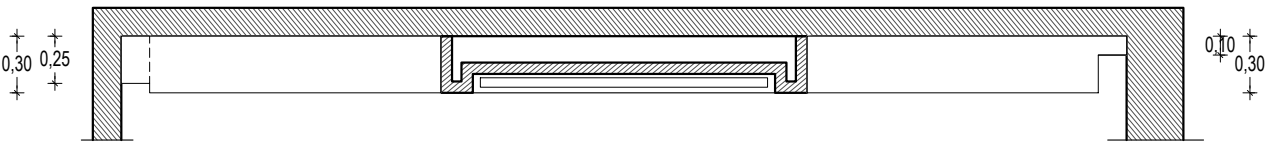
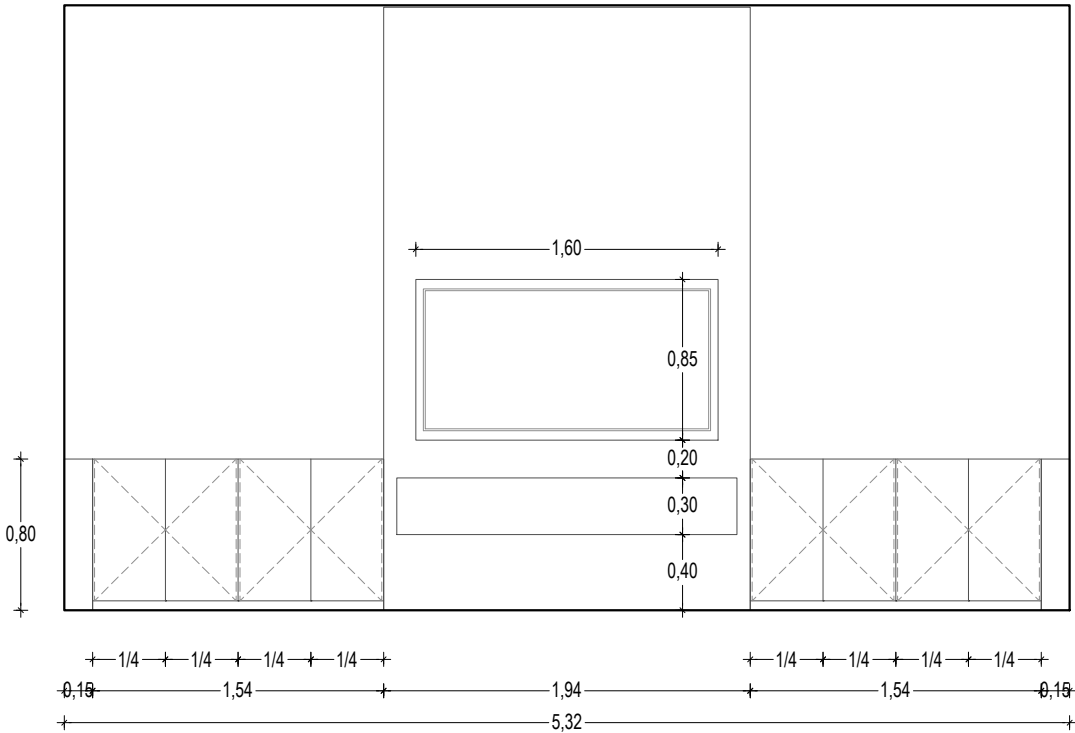


M-03

1 unitat

ARMARI

Armari format per portes de DM pintat i interiors amb melamina tèxtil. Tiradors col·locats al cantell de la porta pintat del mateix color o similar.



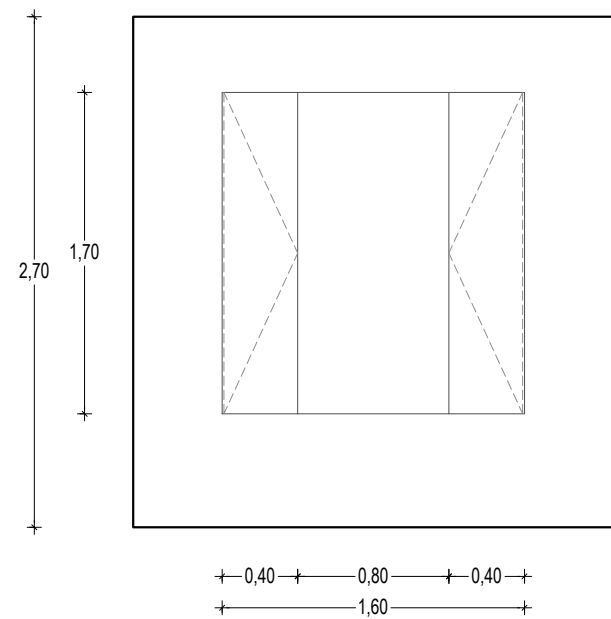
M-04

1 unitat

APARADOR A MIDA

Aparador format per dos mòduls simètrics de quatre portes cadascun i un prestatge interior de xapa de fusta de roure barnissat acabat mate i interior amb melamina.
Opció 2 melaminan color roure. (Ha de ser igual que el panelat).

Projecte	Emplaçament	Propietat	Arquitectes	Referència	Escala	Títol	Data	
PROJECTE DE REFORMA INTERIOR D'UN HABITATGE	Carrer de Villarroel, 7 08011 Barcelona	Plaza Mallorca S.L.	Jordi Cañellas Martí Patricio Ballesty Ribó	81	1/40	ARQUITECTURA Escandall fusta Mobiliari a mida	novembre de 2024	A-10



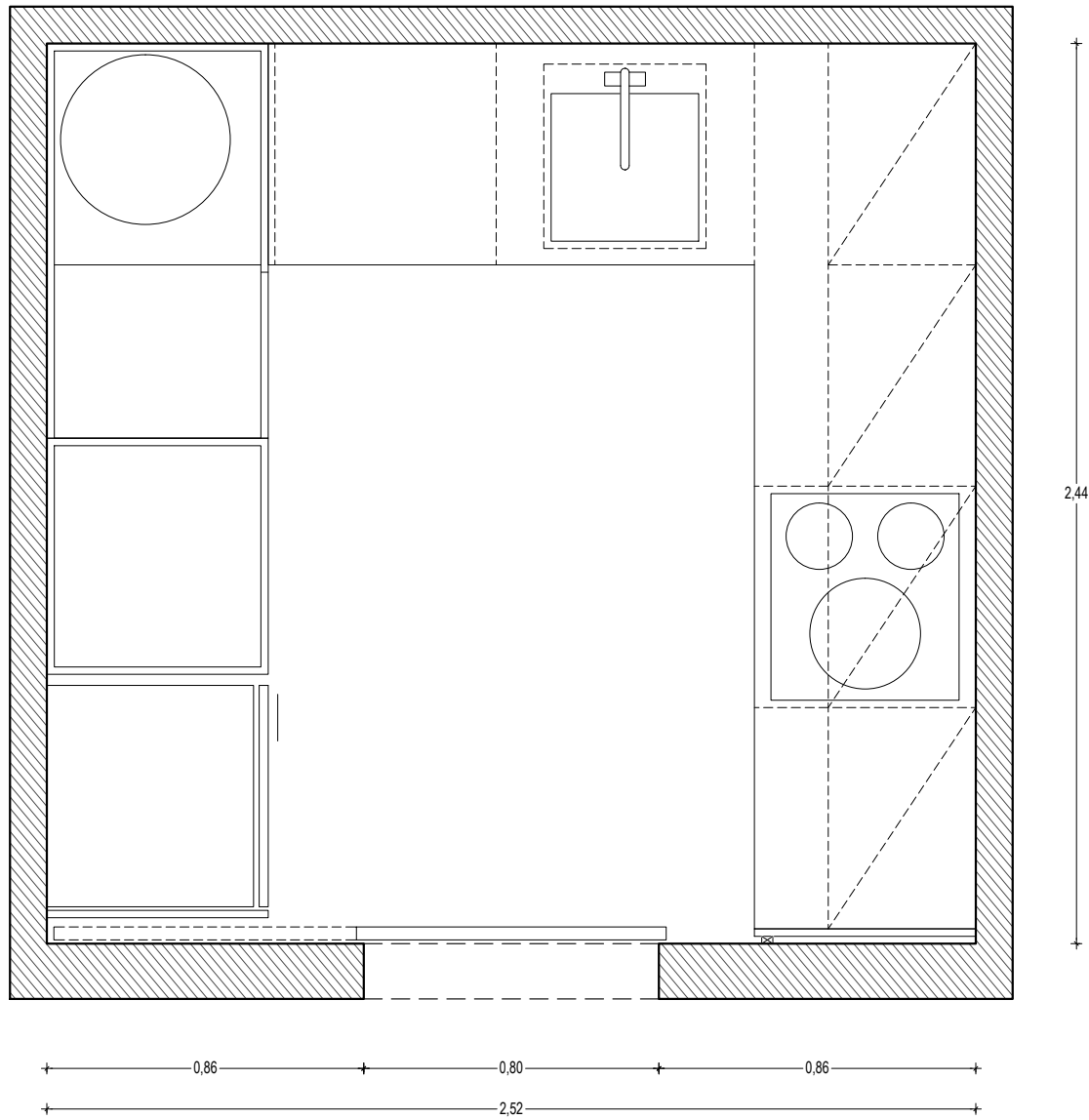
M-05

1 unitat

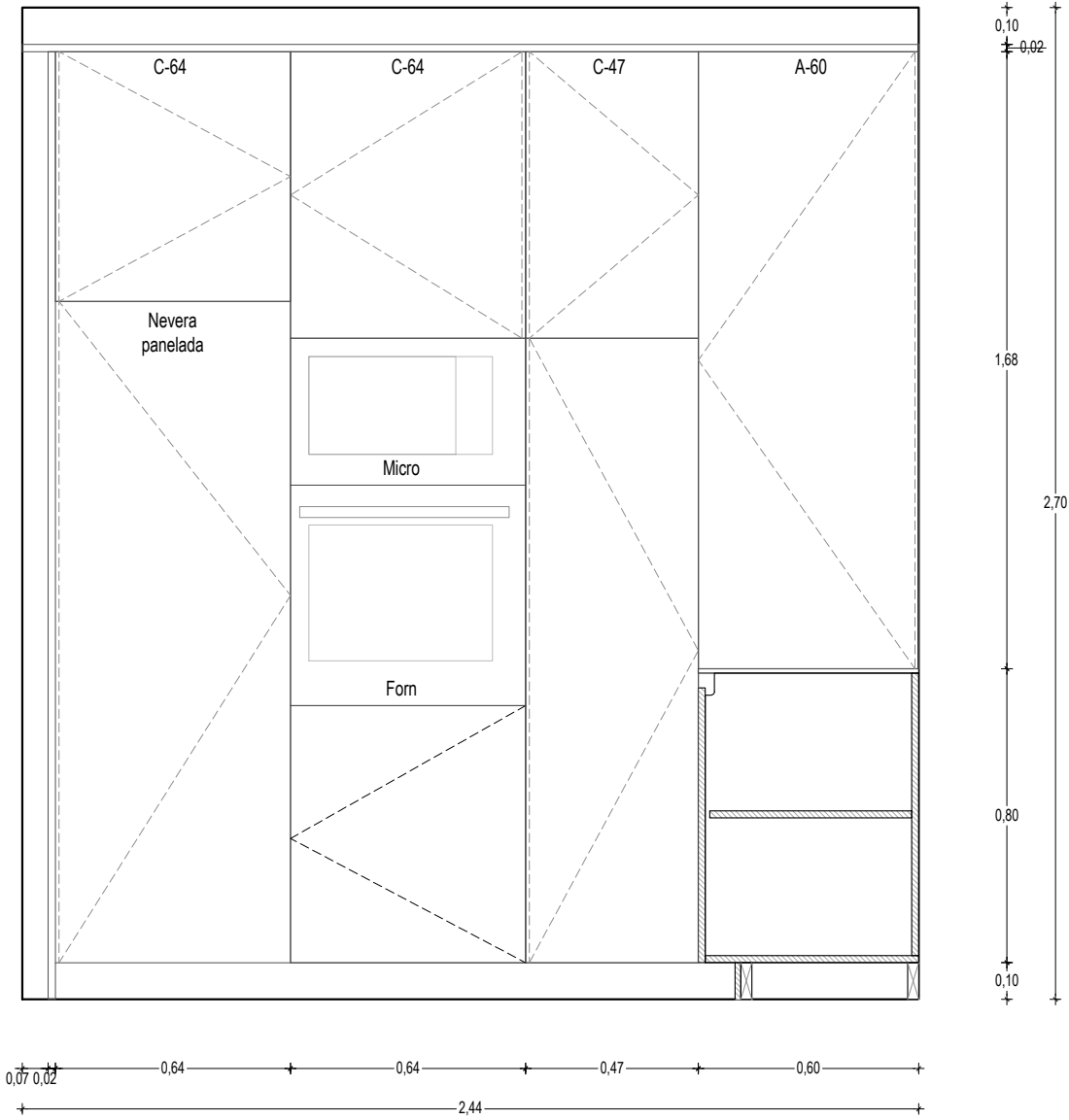
ARMARI REBEDOR

Armari fde DM a punt per pintar. Ha d'incloure el quadre elèctric i el router.
Replantejar mesures "in situ".

Projecte	Emplaçament	Propietat	Arquitectes	Referència	Escala	Títol	Data	
PROJECTE DE REFORMA INTERIOR D'UN HABITATGE	Carrer de Villarroel, 7 08011 Barcelona	Plaza Mallorca S.L.	Jordi Cañellas Martí Patricio Ballesty Ribó	81	1/40	ARQUITECTURA Escandall fusta Mobiliari a mida	novembre de 2024	A-11

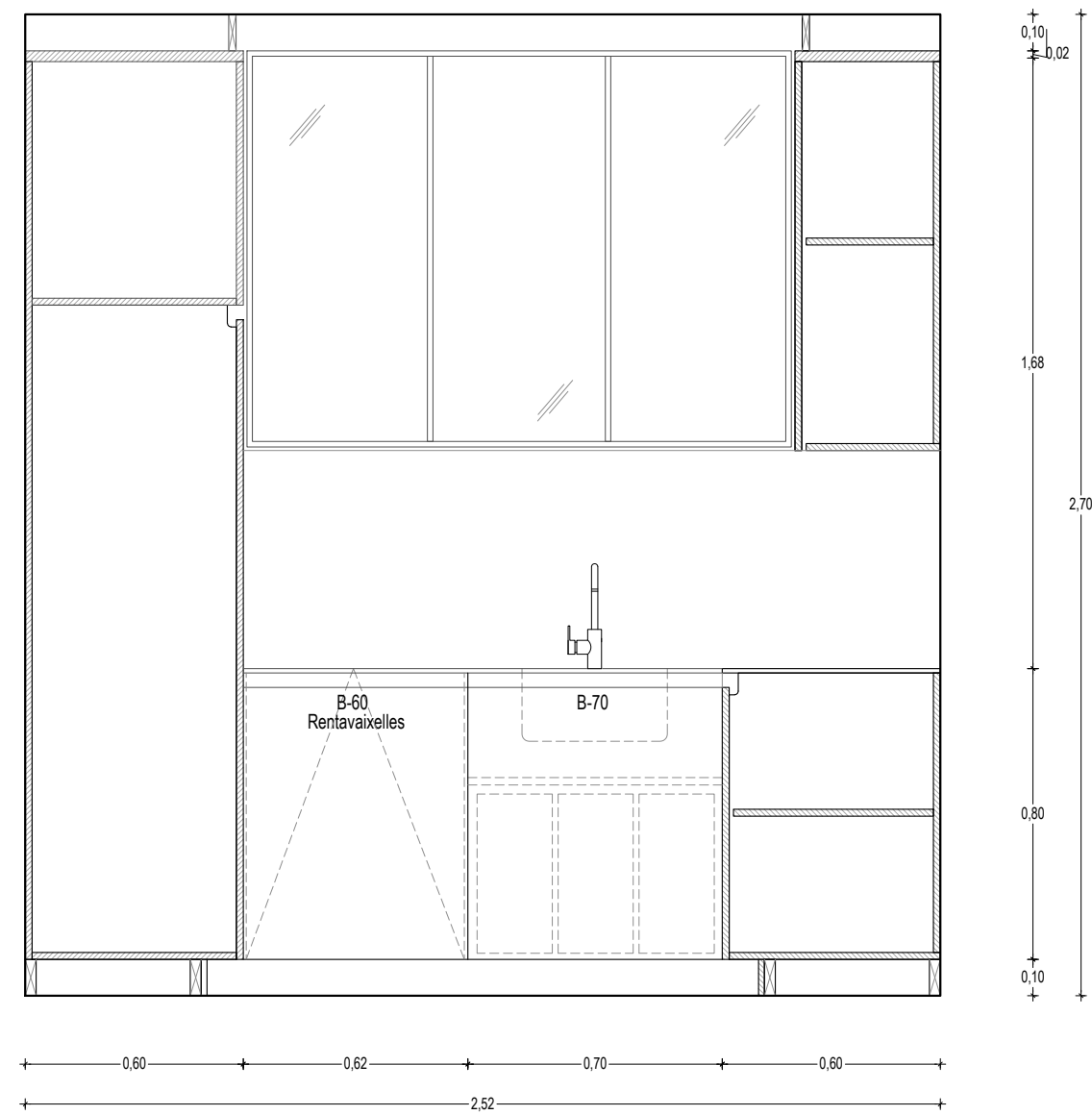


PLANTA

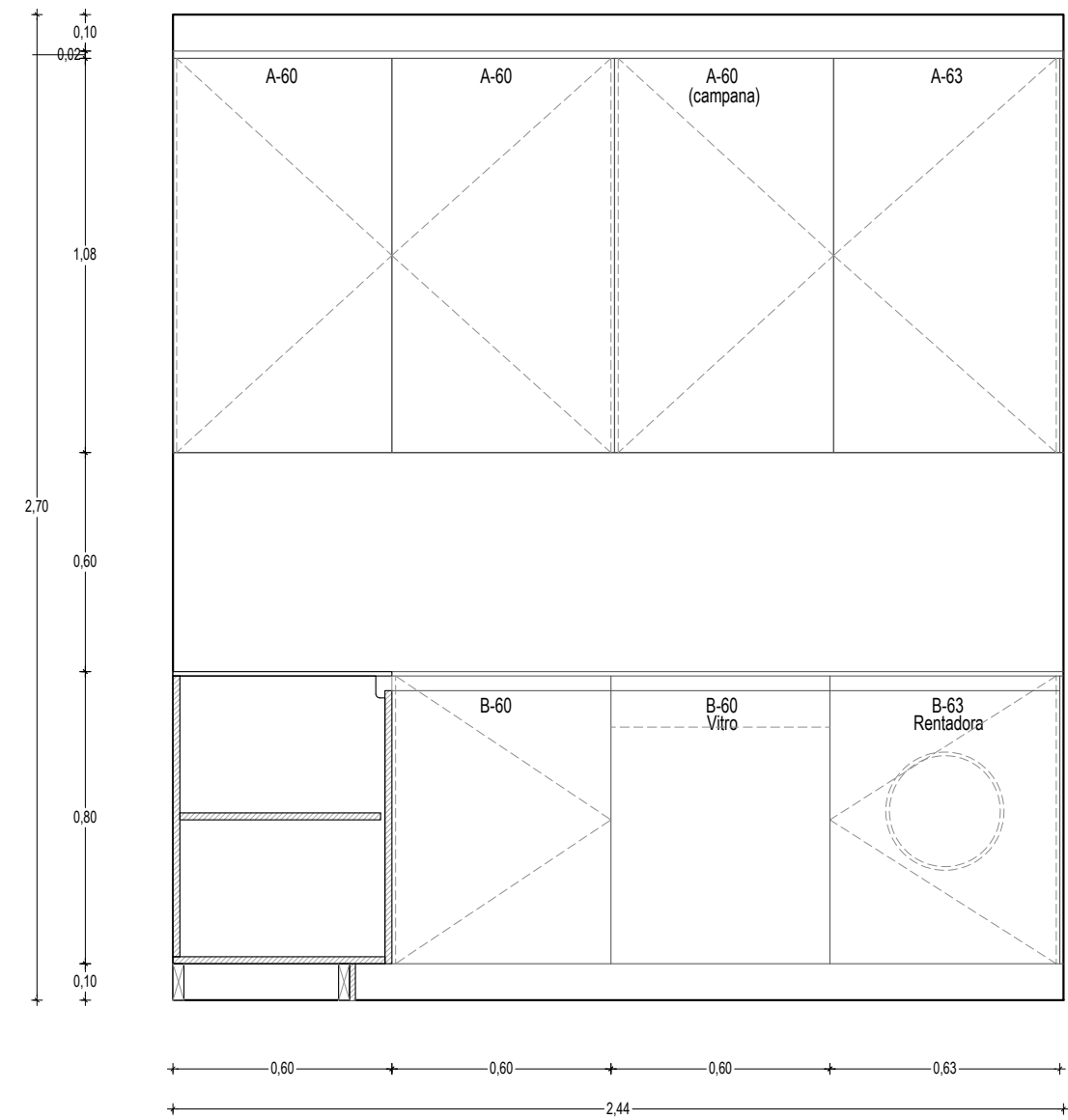


ALÇAT A-A'

Projecte	Emplaçament	Propietat	Arquitectes	Referència	Escala	Títol	Data	
PROJECTE DE REFORMA INTERIOR D'UN HABITATGE	Carrer de Villarroel, 7 08011 Barcelona	Plaza Mallorca S.L.	Jordi Cañellas Martí Patricio Ballesty Ribó	81	1/20	DETALLS Cuina Planta i alçat A-A'	novembre de 2024	D-01

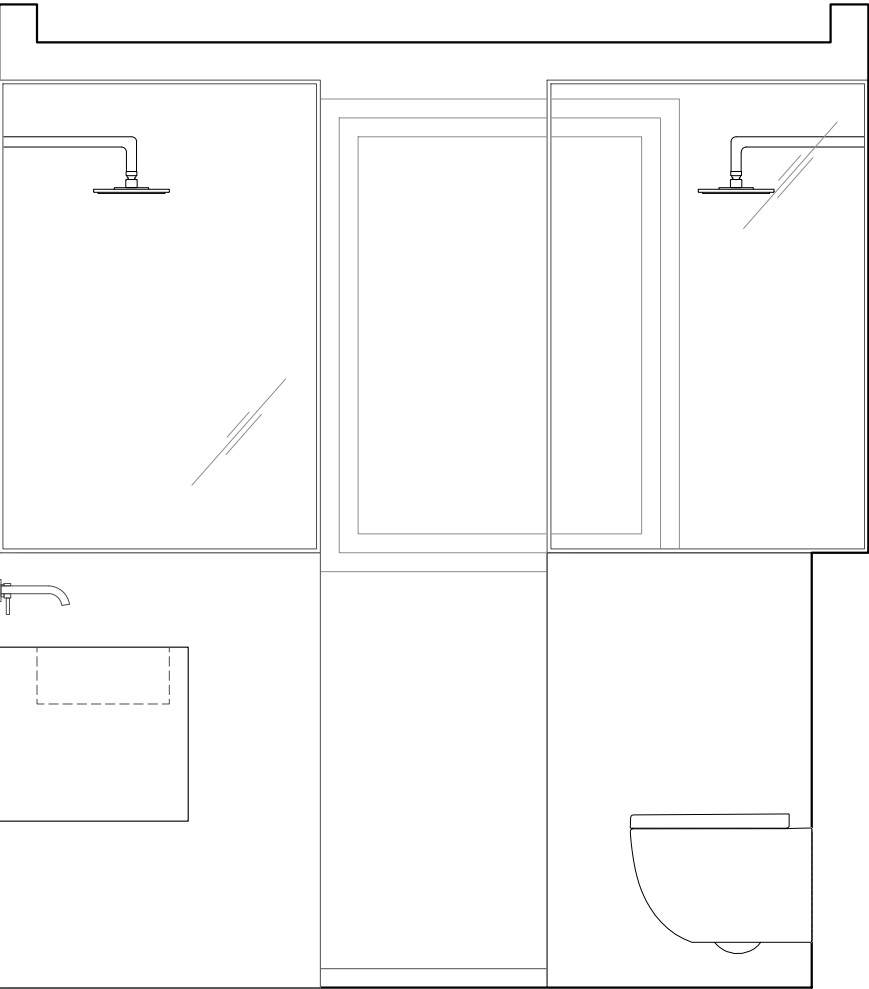


ALÇAT B-B'

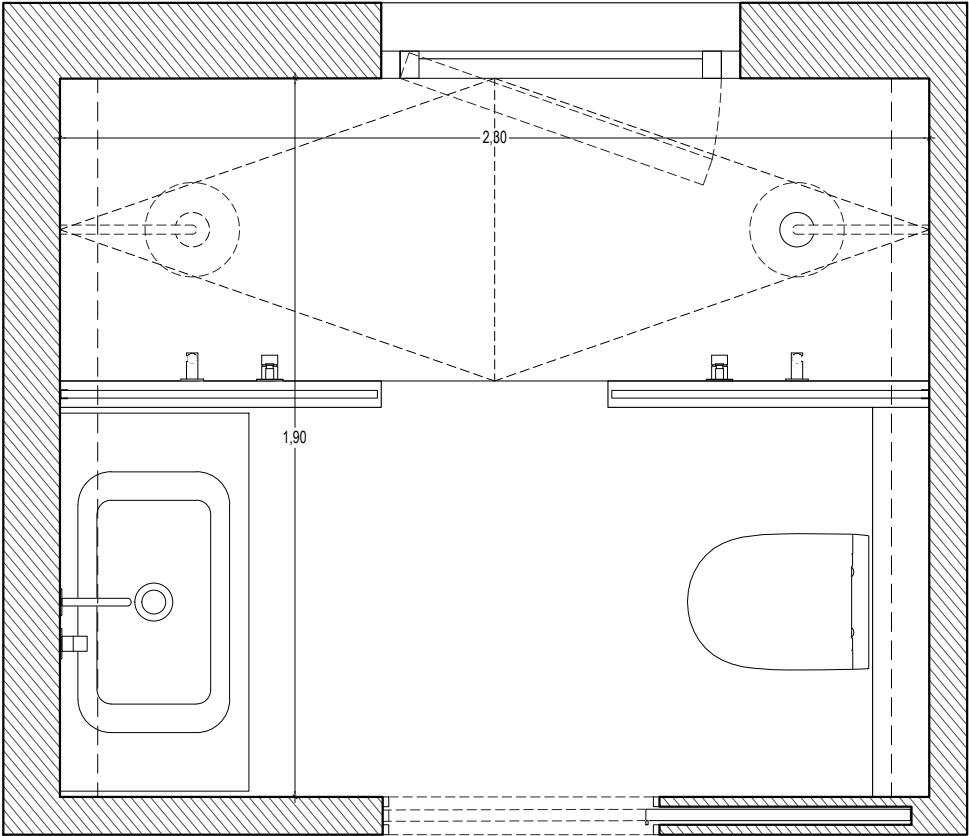


ALÇAT C-C'

Projecte	Emplaçament	Propietat	Arquitectes	Referència	Escala	Títol	Data	
PROJECTE DE REFORMA INTERIOR D'UN HABITATGE	Carrer de Villarroel, 7 08011 Barcelona	Plaza Mallorca S.L.	Jordi Cañellas Martí Patricio Ballesty Ribó	81	1/20	DETALLS Cuina Alçats B-B' i C-C'	novembre de 2024	D-02



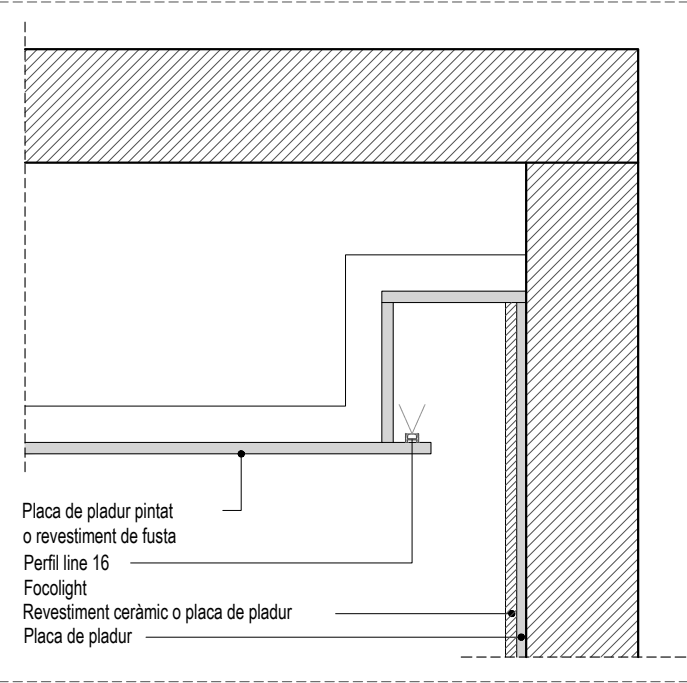
ALÇAT A-A'



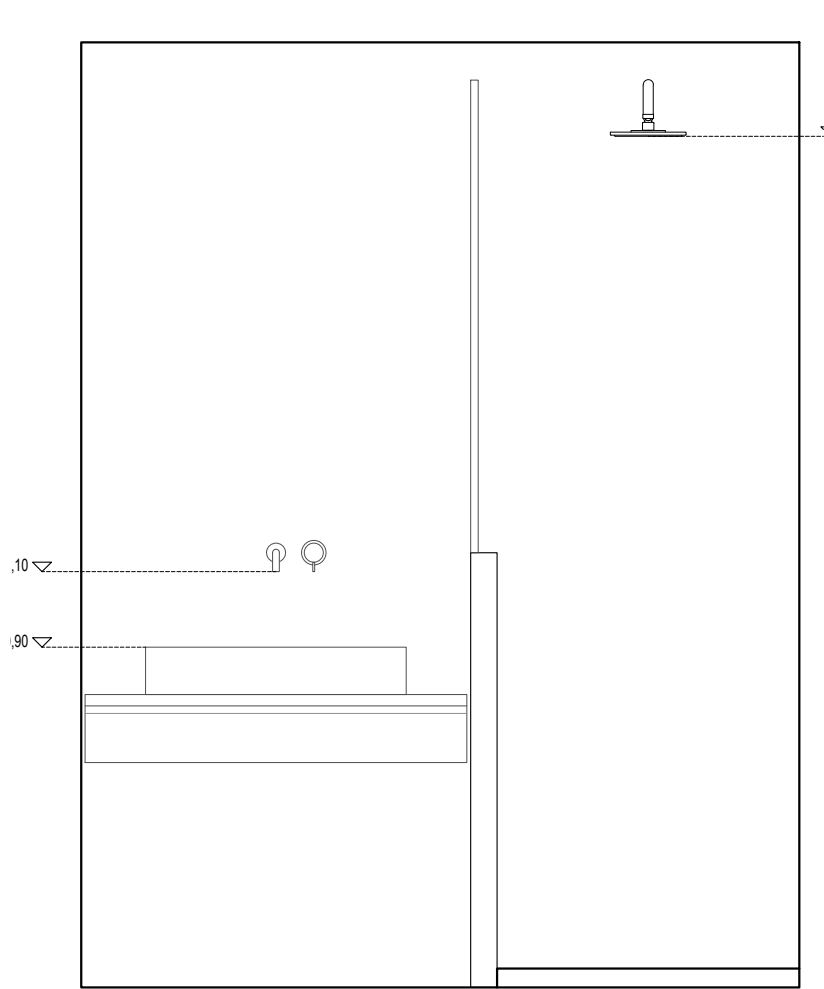
PLANTA



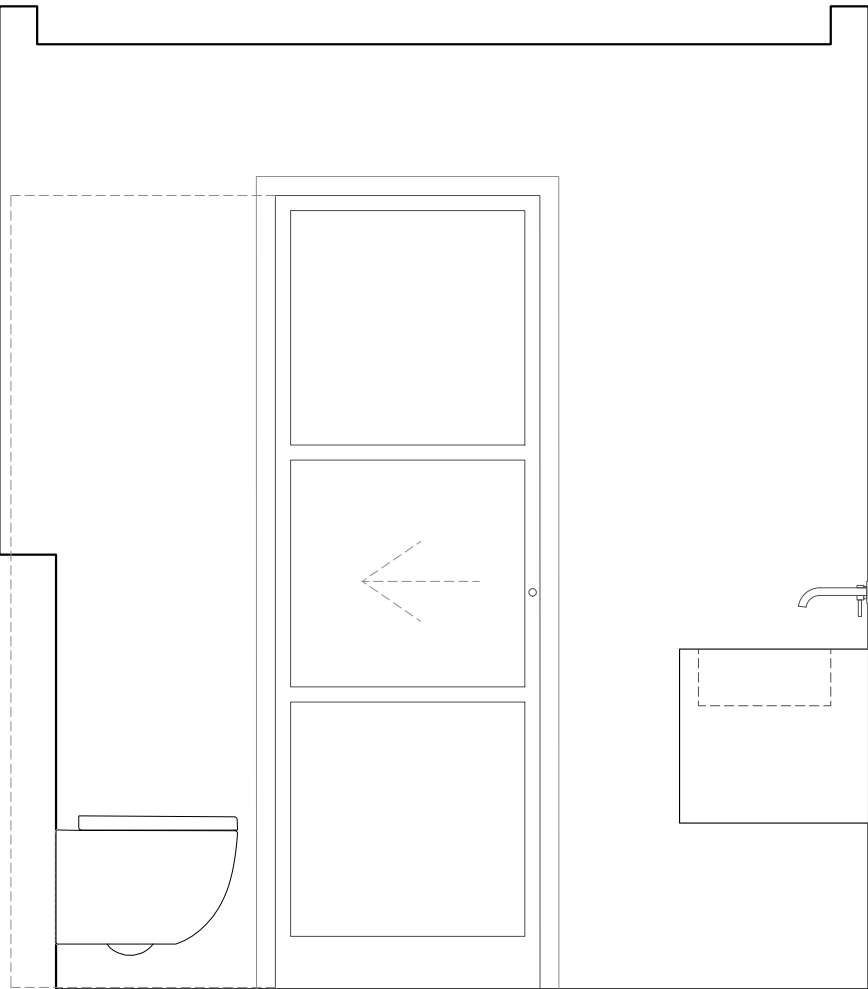
DETALL FOSSEJAT DUTXA



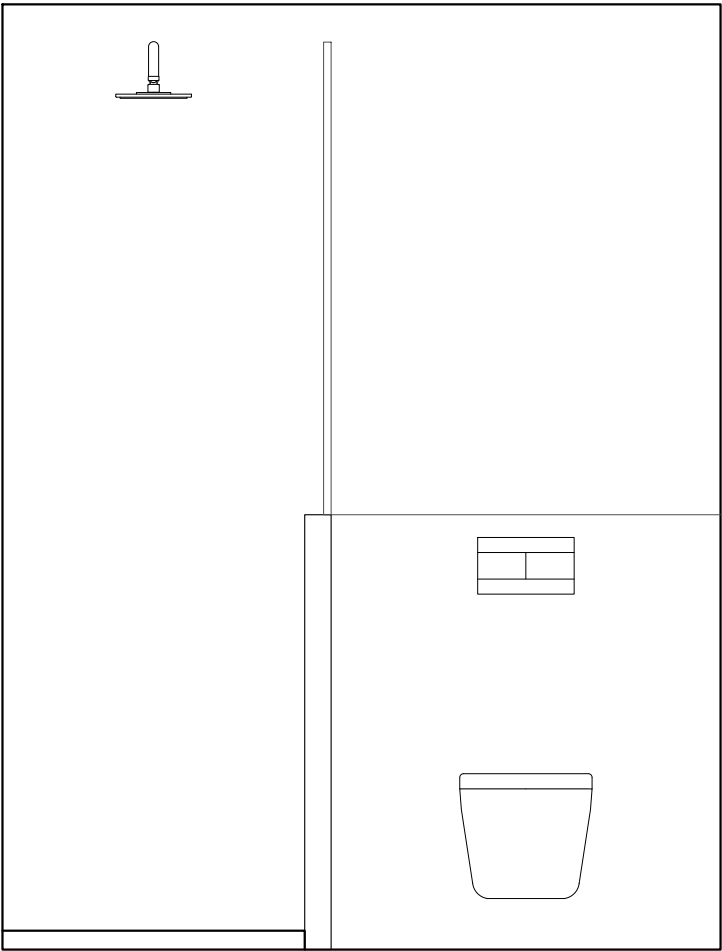
Projecte	Emplaçament	Propietat	Arquitectes	Referència	Escala	Títol	Data	
PROJECTE DE REFORMA INTERIOR D'UN HABITATGE	Carrer de Villarroel, 7 08011 Barcelona	Plaza Mallorca S.L.	Jordi Cañellas Martí Patricio Ballesty Ribó	81	1/20	DETALLS Bany suite Planta i alçat A-A'	novembre de 2024	D-03



ALÇAT B-B'

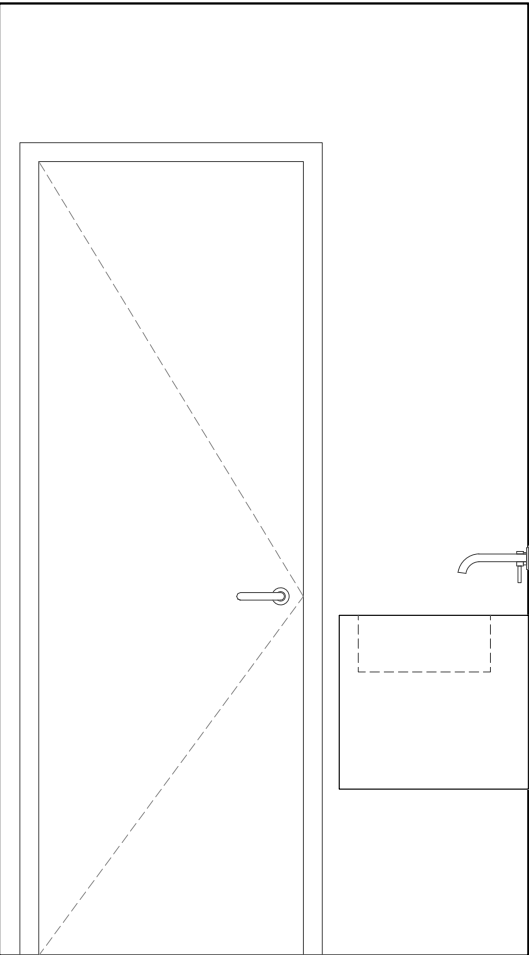


ALÇAT D-D'

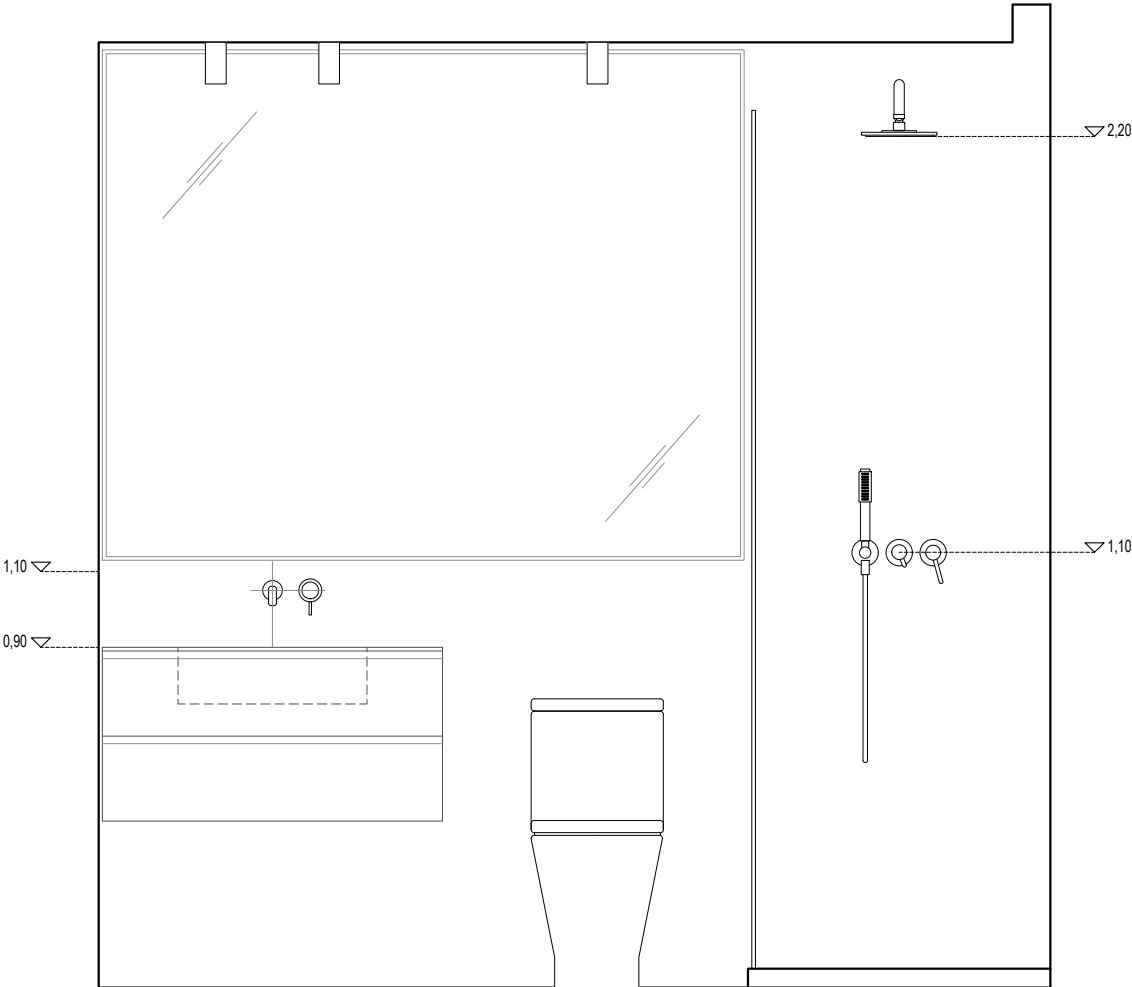


ALÇAT C-C'

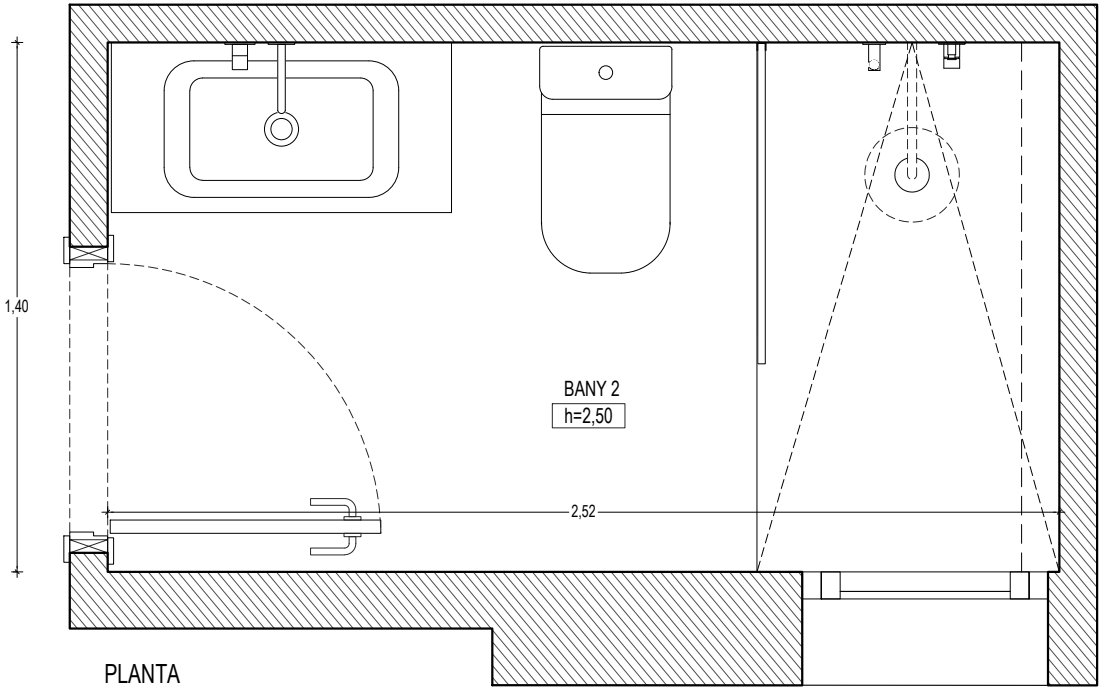
Projecte	Emplaçament	Propietat	Arquitectes	Referència	Escala	Títol	Data	
PROJECTE DE REFORMA INTERIOR D'UN HABITATGE	Carrer de Villarroel, 7 08011 Barcelona	Plaza Mallorca S.L.	Jordi Cañellas Martí Patricio Ballesty Ribó	81	1/20	DETALLS Bany suite Alçats B-B', C-C' i D-D'	novembre de 2024	D-04



ALÇAT A-A'



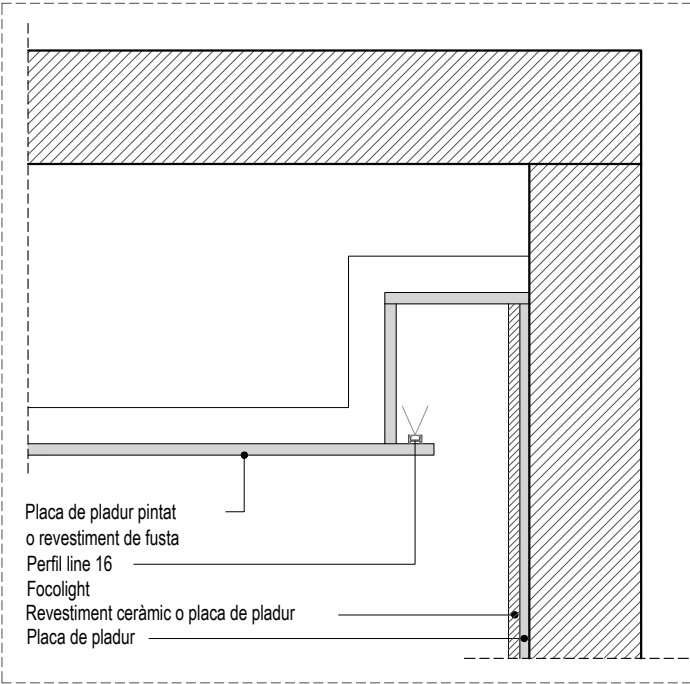
ALÇAT B-B'



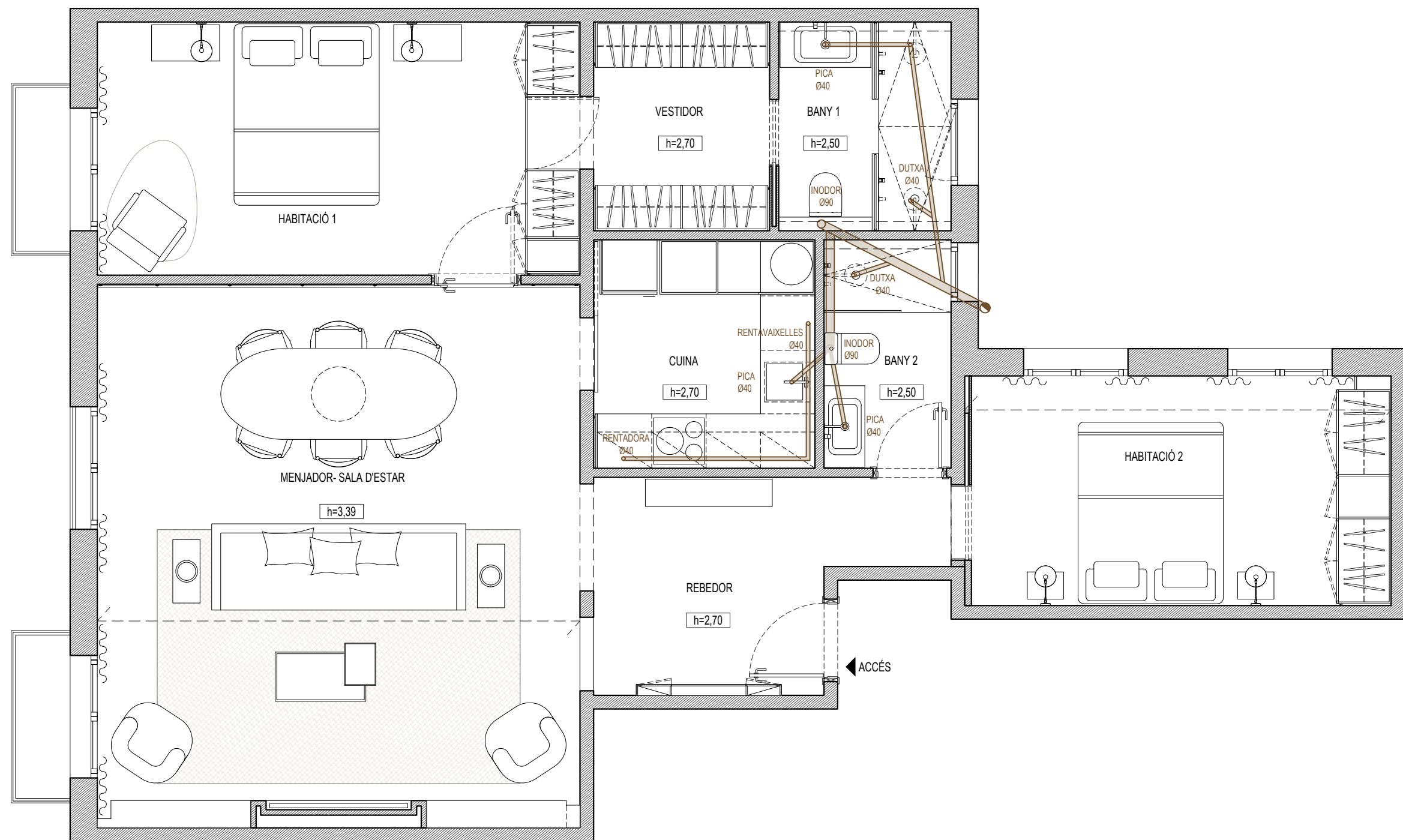
PLANTA



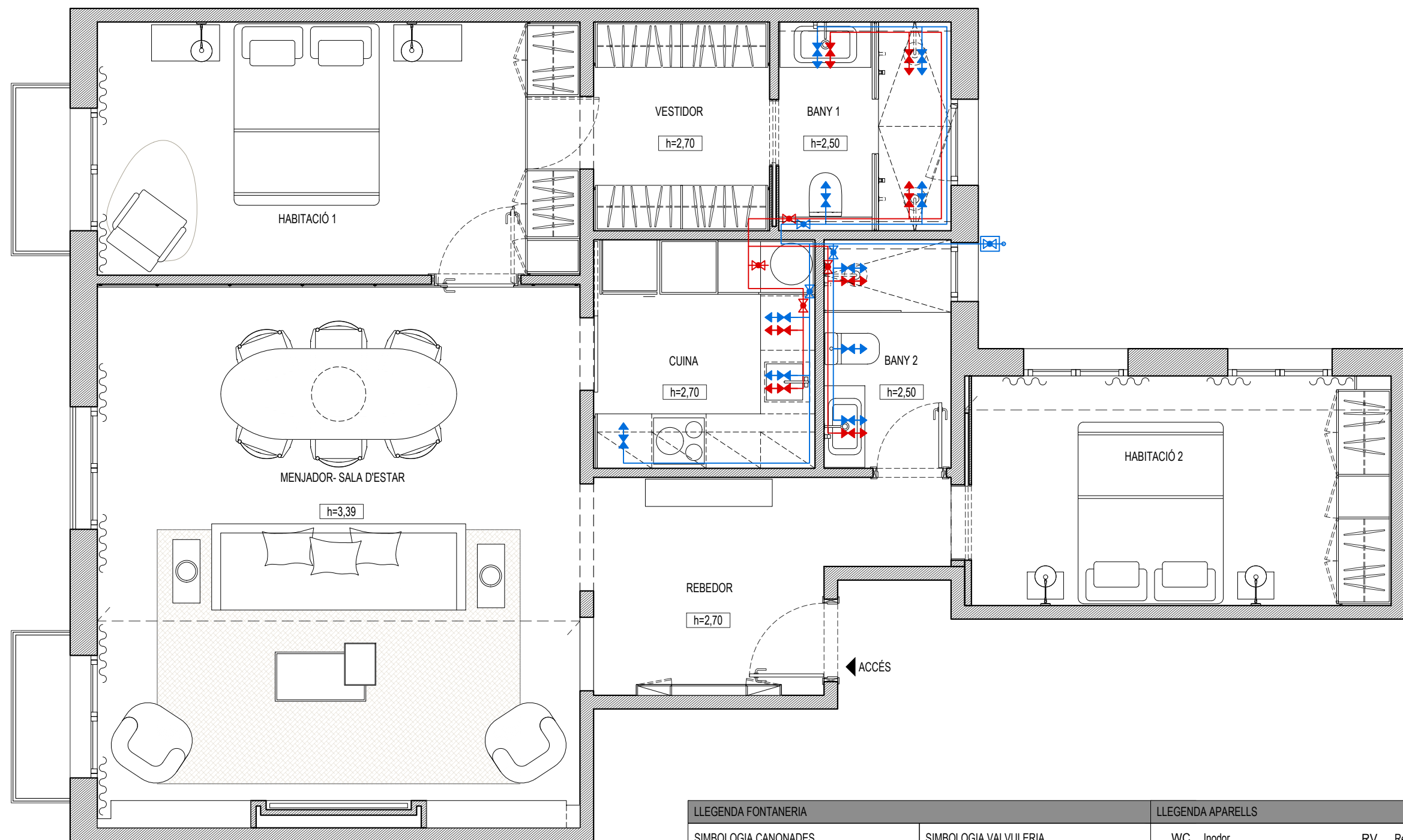
DETALL FOSSEJAT DUTXA



Projecte	Emplaçament	Propietat	Arquitectes	Referència	Escala	Títol	Data	
PROJECTE DE REFORMA INTERIOR D'UN HABITATGE	Carrer de Villarroel, 7 08011 Barcelona	Plaza Mallorca S.L.	Jordi Cañellas Martí Patricio Ballesty Ribó	81	1/20	DETALLS Bany 2 Alçats B-B' i C-C'	novembre de 2024	D-05

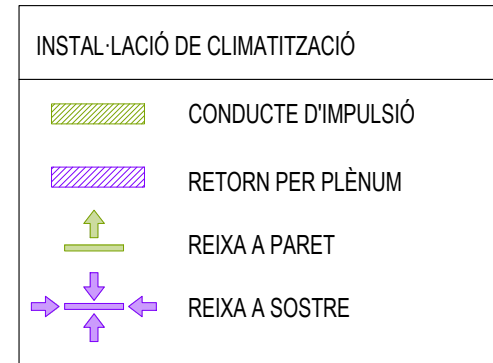
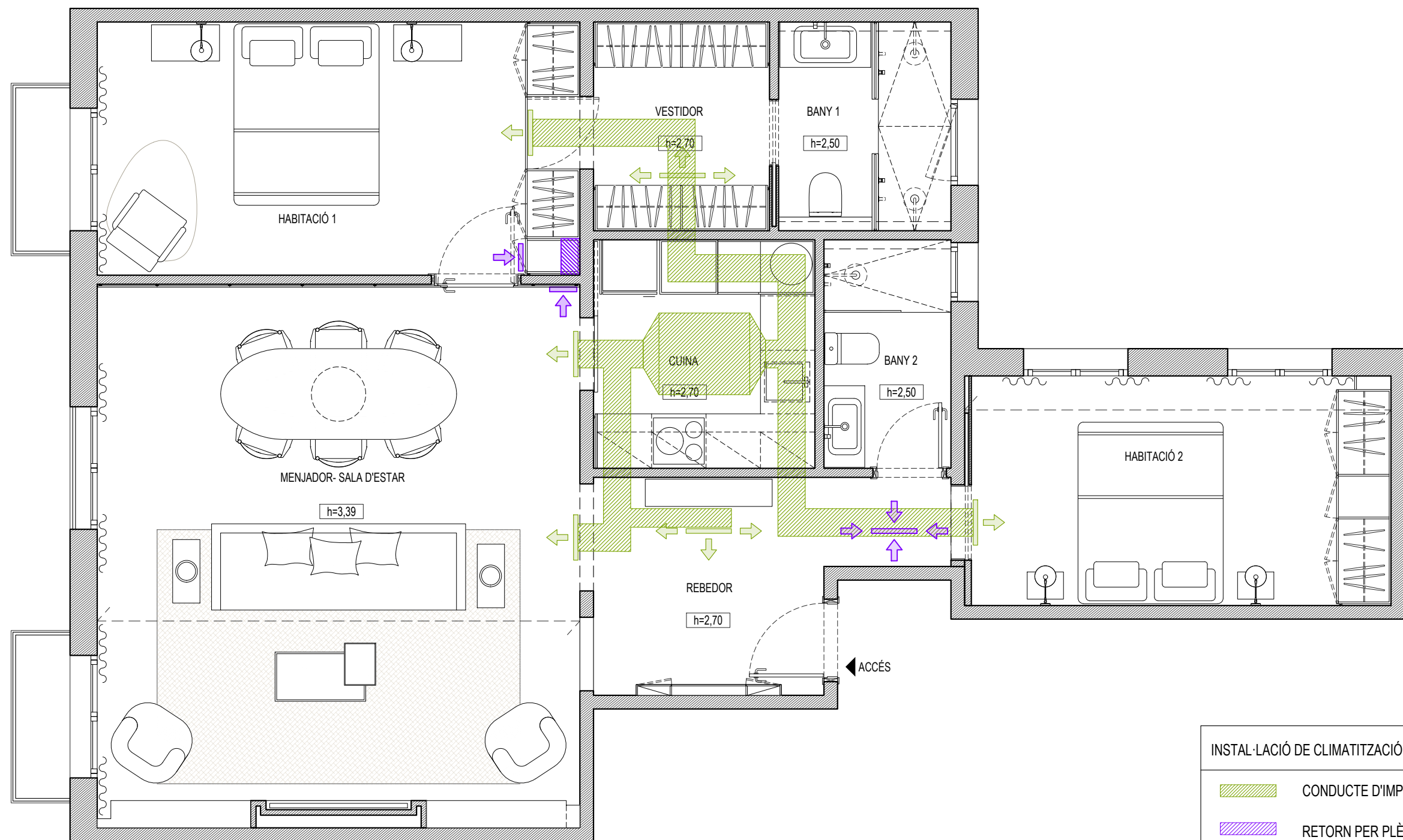


Projecte	Emplaçament	Propietat	Arquitectes	Referència	Escala	Títol	Data	
PROJECTE DE REFORMA INTERIOR D'UN HABITATGE	Carrer de Villarroel, 7 08011 Barcelona	Plaza Mallorca S.L.	Jordi Cañellas Martí Patricio Ballesty Ribó	81	1/50	INSTAL·LACIONS Sanejament Planta	novembre de 2024	I-01

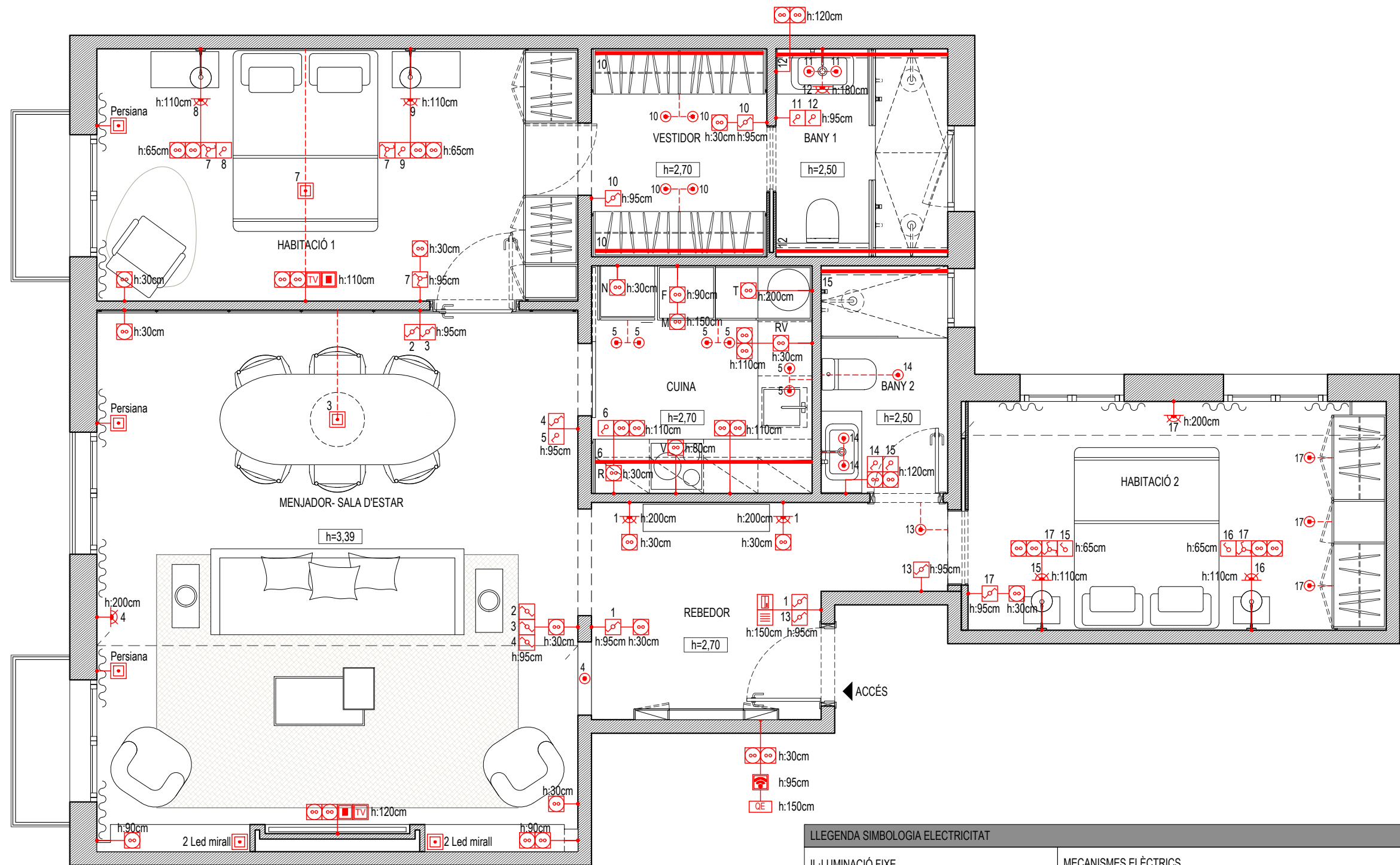


LLEGENDA FONTANERIA		LLEGENDA APARELLS	
SIMBOLOGIA CANONADES	—	WC	Inodor
	—	LV	Lavabo
	—	DU	Dutxa
	—	ACS	Escalfador aigua calenta sanitària
SIMBOLOGIA VALVULERIA	—	R	Rentadora
	—	RV	Rentavaixelles
	—	AG	Aigüera
	—	C	Campana
SIMBOLOGIA CANONADES	—	V	Vitroceràmica
	—	F	Forn
SIMBOLOGIA VALVULERIA	—		
	—		
	—		
	—		

Projecte	Emplaçament	Propietat	Arquitectes	Referència	Escala	Títol	Data	
PROJECTE DE REFORMA INTERIOR D'UN HABITATGE	Carrer de Villarroel, 7 08011 Barcelona	Plaza Mallorca S.L.	Jordi Cañellas Martí Patricio Ballesty Ribó	81	1/50	INSTAL·LACIONS Fontaneria Planta	novembre de 2024	I-02



Projecte	Emplaçament	Propietat	Arquitectes	Referència	Escala	Títol	Data	
PROJECTE DE REFORMA INTERIOR D'UN HABITATGE	Carrer de Villarroel, 7 08011 Barcelona	Plaza Mallorca S.L.	Jordi Cañellas Martí Patricio Ballesty Ribó	81	1/50	INSTAL·LACIONS Climatització Planta	novembre de 2024	I-03



LLEGENDA SIMBOLOGIA ELECTRICITAT					
IL·LUMINACIÓ FIXE			MECANISMES ELÈCTRICS		
	Punt de llum a sostre		Preses de corrent simple		Preses de telèfon
	Sortida de cables		Preses de corrent estanca		Interruptor simple
	Punt de llum a paret		Preses de dades		Interruptor doble
	Tira Led		Preses de televisió		Quadre elèctric
					Interfon
					Polsador
					Brunzidor

Projecte	Emplaçament	Propietat	Arquitectes	Referència	Escala	Títol	Data	
PROJECTE DE REFORMA INTERIOR D'UN HABITATGE	Carrer de Villarroel, 7 08011 Barcelona	Plaza Mallorca S.L.	Jordi Cañellas Martí Patricio Ballesty Ribó	81	1/50	INSTAL·LACIONS Elèctricitat Planta	novembre de 2024	I-04



Projecte	Emplaçament	Propietat	Arquitectes	Referència	Escala	Títol	Data	
PROJECTE DE REFORMA INTERIOR D'UN HABITATGE	Carrer de Villarroel, 7 08011 Barcelona	Plaza Mallorca S.L.	Jordi Cañellas Martí Patricio Ballesty Ribó	81	-	RENDERS Menjador- sala d'estar, vista 1	novembre de 2024	R-01



Projecte	Emplaçament	Propietat	Arquitectes	Referència	Escala	Títol	Data	
PROJECTE DE REFORMA INTERIOR D'UN HABITATGE	Carrer de Villarroel, 7 08011 Barcelona	Plaza Mallorca S.L.	Jordi Cañellas Martí Patricio Ballesty Ribó	81	-	renders Menjador- sala d'estar, vista 2	novembre de 2024	R-02



Projecte	Emplaçament	Propietat	Arquitectes	Referència	Escala	Títol	Data	
PROJECTE DE REFORMA INTERIOR D'UN HABITATGE	Carrer de Villarroel, 7 08011 Barcelona	Plaza Mallorca S.L.	Jordi Cañellas Martí Patricio Ballesty Ribó	81	-	RENDERS Suite	novembre de 2024	R-03



Projecte	Emplaçament	Propietat	Arquitectes	Referència	Escala	Títol	Data	
PROJECTE DE REFORMA INTERIOR D'UN HABITATGE	Carrer de Villarroel, 7 08011 Barcelona	Plaza Mallorca S.L.	Jordi Cañellas Martí Patricio Ballesty Ribó	81	-	RENDERS Cuina	novembre de 2024	R-04